

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

平成25年度事業計画書

自：平成25年4月 1日

至：平成26年3月31日

昨年の政局流動を経て樹立した政府は、長引く国内景気低迷に対し、経済再生に即効性や需要創造効果の高い施策に重点を置いた「日本経済再生に向けた緊急経済対策」を決定しました。

本会は公益社団法人としての新たな出発のもと、「地域社会貢献」「業界の信頼向上」を観点とした様々な公益事業を実施したことで、行政機関との良好な協力体制が構築され、社会的信頼と評価も実感するに至りました。

そこでこの信頼によって得られたものを、なお一層の有形財産として反映させるため、本年度も次の3区分の公益事業に鋭意取り組むとともに、組織拡充と会員支援事業を行って参ります。

まず公益事業1は不動産無料相談や情報提供・流通事業を、公益事業2では宅建業者の人材育成と法令遵守指導事業を実施し、いずれも不動産取引にかかる事故を無くし安心して取引ができる社会の実現を目的とする事業に取り組みます。

さらに公益事業3として、地域と密接に関わる業界特性を生かした地域社会貢献に力を入れます。

また協会組織の拡充と合理性を図るための検討や会員の業績向上とスキルアップのための会員支援事業について、本会・全宅連・埼玉宅建協同組合が相互に連携協力して対応を進めて参ります。

このように本会は本・支部一環とした事業を展開し、公正な流通促進と安心な不動産取引の確保に努めることで地域社会や消費者の利益増進を図るとともに会員業者のレベル向上に寄与して参ります。

以下各事業の詳細について記します。

公1事業(相談・情報提供事業)

(1) 宅地建物取引に関する相談・助言

ア 不動産無料相談員による一般相談

- ①本部常設不動産無料相談所を年143回実施
- ②支部不動産無料相談所の支援
- ③不動産無料相談員研修会の開催
- ④不動産無料相談員フォローアップ研修会の開催
- ⑤不動産無料相談所の周知
- ⑥地方公共団体および関係諸団体との連携強化
- ⑦保証協会埼玉本部との連携

イ 弁護士による不動産法律相談

- ① 弁護士不動産法律相談を年 24 回実施

(2) 宅地建物取引に関する普及啓発

ア セミナーによる普及啓発

ア-1 ハトマーク不動産セミナー

- ① 一般消費者対象研修会を年 4 回開催

ア-2 ハトマーク不動産セミナー（※支部事業として支部事業計画に記載）

- ① ハトマーク不動産セミナー(支部主催)の開催予定・状況の把握

ア-3 宅建オープンセミナー（※支部事業として支部事業計画に記載）

- ① 宅建オープンセミナー(支部主催)の開催予定・状況の把握

イ 展示会（不動産フェア）による普及啓発

- ① 不動産に関する情報提供

(3) 宅地建物取引業法及び関係法令、業者の情報提供

ア 宅建業開業支援セミナーにおける情報提供

- ① 県内就業支援にかかる宅建業開業希望者へ開業手続き等情報提供（電話・来所・開業セミナー・電子メール・協会ホームページ）

イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供

- ① 広報誌「宅建ニュース」、ホームページによる不動産関係法令等の周知
- ② 広報誌「宅建ニュース」、ホームページ、メディアやマスコミの活用による「不動産無料相談」等の消費者啓発及び消費者保護事業の周知
- ③ 広報誌「宅建ニュース」、ホームページによる一般消費者及び宅建業者を対象にした「誌上研修」等の不動産知識向上のための啓発情報の提供
- ④ 埼玉県民啓発キャンペーン新聞広告による一般消費者向け宅地建物取引に関する情報提供を実施
- ⑤ 会員業者情報ホームページ提供

ウ 本支部事務所における情報提供

- ①本部事務局窓口及び電話による各種申請・宅建業法等法令の情報提供

(4) 宅地建物取引に関する調査・資料収集・情報提供

ア 不動産流通標準情報システム（レインズ）

- ①指定流通機構の運営参画

イ 不動産統計情報サイト（ハトマークサイト）

- ①全宅連続計データシステム運営参画、ハトマークサイト埼玉運営及び普及促進

公 2 事業（法令遵守・人材育成事業）

(1) 宅建業者法令遵守指導・助言

ア 法令遵守指導

- ①法令遵守指導等に関する規定に基づいた法令遵守指導の実施

イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発

- ①不動産の表示に関する公正競争規約の普及・指導

ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導

- ①宅地建物取引業法及びその他関係法令等の周知、遵守指導
- ②会員の監督処分等に対する指導・助言

(2) 専門的知識・技能の普及等の人材育成事業

ア 宅地建物取引業者等対象研修会

ア-1 宅建業者法定研修会

- ①宅地建物取引業法 64 条の 6 に基づく研修会を 12 会場開催

ア-2 宅建業法令研修会（※支部事業として支部事業計画に記載）

7-3 新規免許取得者研修

- ①宅地建物取引業免許の新規取得者等を対象とした研修会の開催

イ 宅地建物取引主任者法定講習会等

イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会

- ①宅地建物取引主任者法定講習会を28回実施
- ②宅地建物取引主任者法定講習会申込受付
- ③広報誌、協会ホームページによる宅地建物取引主任者法定講習会の周知

イ-2 宅地建物取引主任者資格の登録申請書等受付・届出周知・励行

- ①宅地建物取引主任者資格登録申請書の受付、書類確認、送付事務
- ②宅地建物取引主任者登録移転申請書の受付、書類確認、送付事務
- ③宅地建物取引主任者資格登録簿変更登録申請書の受付、書類確認、送付事務及び提出の指導
- ④宅地建物取引主任者証交付申請書、書換え交付申請書、再交付申請書の受付、書類確認、送付事務、宅地建物取引主任者証の交付事務、返納受付及び送付事務
- ⑤主任者資格登録等申請者に対する業法違反事例等の資料配布

公3事業(地域社会貢献・発展・振興事業)

(1)一般消費者の住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興

7 緑化・環境対策事業

7-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動

- ①さいたま緑のトラスト基金へ寄附
- ②地域の環境美化・浄化対策への協力支援
- ③屋外広告物法・埼玉県屋外広告物条例の遵守徹底

7-2 地球温暖化防止のための意識・啓発

- ①太陽光発電システムによる環境保全・普及促進活動
- ②クールビズ、ウォームビズの実施

イ 防犯対策・暴力追放事業

- ①埼玉県防犯のまちづくりに関する協定に基づく活動
- ②防犯アドバイザー普及促進による防犯意識向上推進
- ③広報誌「宅建ニュース」、ホームページによる地域防犯事業・災害対策等の社会貢献への啓発

ウ 地域社会の健全な発展事業

ウ-1 震災被災者支援

- ①震災時の民間賃貸住宅提供に関する協定に基づく活動

ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援

- ①埼玉県あんしん賃貸住宅等登録制度の協力
- ②埼玉県住まい安心支援ネットワークへの協力
- ③失職者への賃貸住宅情報提供に関する支援活動
- ④住宅手当緊急特別事業への協力
- ⑤生活保護受給者チャレンジ支援事業への協力

ウ-3 産業廃棄物不法投棄の情報提供事業協力

- ①廃棄物不法投棄の情報提供事業への協力

ウ-4 AED(自動対外式除細動器)普及啓発

- ①AED(自動対外式除細動器)の普及促進活動

エ 地域社会の振興事業

エ-3 地域住民対象イベント等開催

- ①広報誌「宅建ニュース」の誌面等を活用した地域振興、環境保全の啓発、制度周知、意識喚起情報の掲載

エ-4 公共団体へ代替地情報、企業誘致物件情報提供等の支援等

- ①埼玉県や地方公共団体等による企業誘致事業や土地販売事業等への協力
- ②国及び埼玉県への代替地情報提供

収 1 事業（会議室等賃貸、会員提供品販売、関係団体事務受託）

(1) 会議室等の賃貸

- ① 関係団体に宅建会館の会議室等を貸与

(2) 会員提供品の販売

- ① 会員の業務上にかかる各種申請書・掲示物の販売

(3) 関係団体等の事務受託

- ① 関係団体からの事務受託
- ② 住宅瑕疵担保履行法における届出受付事務

他 1 事業（会員研修、業務支援、交流活動）

(1) 会員研修

- ① 業務支援セミナー
- ② 全宅連が実施する従業者教育研修資格制度の受講促進及び受付事務の実施
- ③ 理事・監事等役員を対象とした研修会開催

(2) 会員業務支援

- ① 宅地建物取引主任者賠償責任補償制度加入促進
- ② ハトマーク生命共済
- ③ 明海大学不動産学部推薦
- ④ 全宅連推薦がん保険
- ⑤ 会員への会務等情報伝達のための広報誌発行
- ⑥ ホームページによる会員支援
- ⑦ 不動産調査価格査定制度の利用促進
- ⑧ 免許更新申請の事前確認事務

(3) 会員交流

- ① 支部青年部・レディス部活動の支援

法人管理

(1) 総務

- ①総会開催
- ②会員情報管理
- ③業務運営の円滑な推進、各種会議・事業内容の把握
- ④各種表彰対象者の選考、具申及び受賞者・受章者の顕彰
- ⑤会員慶弔
- ⑥諸規程の整備
- ⑦会館の維持運営管理
- ⑧ネットワークコンピュータの管理運営
- ⑨協定締結機関からの情報提供業務
- ⑩本支部事務局員育成と連携強化

(2) 入退会計画等

- ①入退会計画 入会者数 170 件、退会者 246 件
- ②新規入会者加入促進（入会パンフレット作成・さらなる入会手続き簡素化の検討）

(3) 組織関係

- ①会長諮問事項「本部及び支部の事業、組織、事務局体制のあり方について」の検討及び答申
- ②定款、一般法人法、公益認定法を遵守した組織運営・事業活動の管理及び整備

(4) 綱紀関係

- ①懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底

(5) 財務

- ①予算・決算管理
- ②適正な会計処理

(6) 会費徴収事務

- ① 会費徴収管理

(7) 広報業務

- ① 広報誌「宅建ニュース」、ホームページ、メディアやマスコミなどの活用による協会
PR

(8) 会員配布物送付業務

- ① 会員直送便の実施

平成25年度 公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
16支部事業計画書

(16支部)

- ・ 川口支部 (川口市並木 2-24-21)
- ・ 南彩支部 (戸田市上戸田 1-14-10)
- ・ さいたま浦和支部 (さいたま市浦和区常盤 6-2-1)
- ・ 大宮支部 (さいたま市大宮区仲町 1-104)
- ・ 彩央支部 (上尾市二ツ宮 750)
- ・ 埼玉北支部 (熊谷市籠原南 3-187)
- ・ 本庄支部 (本庄市朝日町 3-1-19)
- ・ 埼玉東支部 (草加市稻荷 3-18-2)
- ・ 越谷支部 (越谷市越ヶ谷 2-8-23)
- ・ 埼玉葛支部 (南埼玉郡宮代町笠原 2-2-7)
- ・ 北埼玉支部 (羽生市中岩瀬 1059-2)
- ・ 県南支部 (朝霞市本町 1-2-26)
- ・ 埼玉西部支部 (川越市仙波町 2-5-9)
- ・ 所沢支部 (所沢市元町 28-17)
- ・ 彩西支部 (狭山市根岸 1-1-1)
- ・ 秩父支部 (秩父市宮側町 1-7)

川口支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引 相談・助言	ア 不動産無料相談 員による一般相談 ・支部不動産無料相談所を年 12 回実施 ・川口市役所無料相談に年 24 回派遣 ・弁護士による支部相談員に対する研修開催
	(2) 宅建取引 普及啓発	ア-3 宅建オープン セミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会を年 2 回開催 イ 展示会 (不動産フェア) による普及啓発 ・不動産フェアたたら祭り会場において、消費者への不動産 取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供 活動
	(3) 宅建業法、関 係法令、業者 情報提供	イ 広報誌・ホームページ・ 新聞等における情報提供 ・ホームページのリニューアル及び更新 ・会員業者情報ホームページ提供 ウ 本支部事務所に おける情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の 提供
	(4) 宅建取引調 査・資料収 集・情報提供	ア 不動産流通標準情報 システム (レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導 イ 不動産統計情報サイ ト (ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進
公 2	(1) 宅建業者法 令遵守指 導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言 ウ 宅地建物取引業法違 反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
	(2) 専門的知 識・技能人 材育成事業	ア-2 宅建業法令 研修会 (支部主催) ・宅建業者、従事者を対象に研修会を年 1 回開催 イ-1 宅地建物取引 主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付
公 3	(1) 住環境・住 生活向上を 図る地域社 会の健全発 展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環 境保全及び地域環境美化活動 ・青年部によるエコキャップ推進運動 イ 防犯対策・暴力 追放事業 ・防犯パトロール等地域安全活動 ・川口市暴力追放推進協議会への協力 ・青年部事業として行う、 防犯パトロール等地域安全活動、 川口市暴力追放推進協議会及び西川口駅周辺環境浄化対 策委員会への協力 ・レディス部事業として行う、 こども・女性 110 番の店への協力 自治会加入推進運動 (1 人暮らし防犯活動)
		イ-1 市民祭等参加とチャ リティ募金寄付等事業 ・チャリティ募金等の川口市社会福祉基金等寄付
		イ-5 宅地建物取引 業に関する意見提言 ・川口税務署管内資産税協議会への協力支援
1 収	(3) 関係団体等の事務受託	・関係団体からの事務受託
他 1	(1) 会員研修	・レディス部による研修会開催
	(2) 会員業務支援	・会員への会務等情報伝達のための広報誌を年 4 回発行 ・ホームページの更新 ・川口市行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	・青年部によるゴルフコンペ開催 ・新年賀詞交歓会の開催

法人管理	①総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催、理事会、ブロック会議等の管理 ・会員情報管理 ・会員表彰 ・会員慶弔 ・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦 ・支部規則、施行細則等の整備、 ・支部事務所運営管理
	②入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数 10 件 退会者数 20 件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	⑤財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑧会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

南彩支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 17 回実施 (戸田市 6 回、蕨市 6 回、川口市 4 回、不動産フェア 1 回) ・不動産無料相談員の推薦
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア 「蕨宿 宿場まつり」会場において消費者への不動産取引知識にかかると普及啓発及び安全取引にかかると情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
	(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
イ 不動産総合情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進		
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 (11月) ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規程等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専門的知識・技能人材育成事業	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付	
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・戸田市、蕨市、川口市の地域環境美化・浄化対策への協力支援
		ア-2 地球温暖化防止のための意識・啓発 ・太陽光発電システムの普及促進活動
	イ 防犯対策・暴力追放事業 ・戸田市、蕨市暴力追放推進協議会への協力 ・青年部・レディス部事業として行う、 (青年部) 戸田市、蕨市、川口市学区内青年部防犯パトロール実施 (青年部) こども 110 番の店への協力 (レディス部) 蕨、武南警察署協力による駅周辺のひまわり防犯パトロールと清掃活動	
	ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動	
	ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 ・戸田市、蕨市、川口市の高齢者、障害者等の入居支援制度への情報提供等協力	
	ウ-3 産業廃棄物不法投棄の根絶提供事業協力 ・会員を通じて情報提供の呼びかけ	
ウ-4 AED(自動体外式除細動器)普及啓発 ・AED 操作講習		

	E-1 市民祭等参加とチャリティ募金寄付等事業 E-4 公共団体へ代替地情報企業物件情報提供等の支援	<ul style="list-style-type: none"> ・「蕨宿 宿場まつり」会場においてチャリティフリーマーケットを出店 ・チャリティ募金等の戸田市、蕨市、川口市社会福祉基金等寄付 ・戸田市土地開発公社の代替地情報提供への協力
収 1	(2) 会員提供品の販売	・会員提供品販売等
	(3) 関係団体等の事務受託	・関係団体からの事務受託
他 1	(1) 会員研修	・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導
	(2) 会員業務支援	<ul style="list-style-type: none"> ・免許更新申請の事前確認事務 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員名簿発行 ・書籍等配布 ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・青年部会活動・レディス部会活動・各種交流会（新年会、会員交流会） ・会員親睦研修旅行
法人 管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理 ・蕨市、蕨市土地開発公社駐車場管理業務における指導・監督
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数6件 退会者数16件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	・支部組織強化
	④ 綱紀関係	・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	・新聞広告やホームページによる協会PR
	⑧ 会員配布物送付業務	・会員へ配布物送付

さいたま浦和支部 平成 25 年度 事業計画書
(自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引 相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 12 回以上実施 (不動産フェア会場での開催、及び弁護士法律相談を含む) ・支部相談員に対する研修開催 ・本部無料相談員の推薦
	(2) 宅建取引 普及啓発	ア-2 ハトマーク 不動産セミナー ・一般消費者対象研修会開催
		ア-3 宅建オープン セミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
	(3) 宅建業法、関 係法令、業者 情報提供	イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・地域で開催される祭りへの協力支援と、会場で不動産無料相談会等を開催し、消費者に不動産取引知識啓発の場として提供
		イ 広報誌・ホームページ・ 新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
	(4) 宅建取引調 査・資料収 集・情報提供	ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
公 2	(1) 宅建業者法 令遵守指 導・助言	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
		イ 不動産情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進
		ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
	(2) 専門的知 識・技能人 材育成事業	イ 不動産広告に係る関係契約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
		ア-2 宅建業法令 研修会(支部主催) ・宅建業者、従事者対象研修開催
公 3	(1) 住環境・住 生活向上を 図る地域社 会の健全発 展・振興	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付
		ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・さいたま市暴力追放推進協議会への協力 ・こども・女性110番の店への協力 ・さいたま市要支援世帯の早期把握対策事業への協力 ・青年部・女性部事業として行う、防犯パトロール等地域安全活動
		ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動
		ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 ・さいたま市の高齢者、障害者、生活困窮者等の入居支援制度への情報提供等協力
	エ-4 公共団体の代替地情報提供 ・さいたま市の代替地情報提供への協力	
収 1	(2) 会員提供品の販売 ・会員提供品販売等	
	(3) 関係団体等の事務受託 ・関係団体からの事務受託	

他 1	(1) 会員研修	<ul style="list-style-type: none"> ・会員対象研修会開催（内容が法令周知関係） ・支部理事・監事等支部役員を対象とした研修会開催（内容が法令周知関係） ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・会員対象パソコン操作研修会開催 ・会員対象研修会開催（内容が法令周知関係以外）
	(2) 会員業務支援	<ul style="list-style-type: none"> ・免許更新申請の事前確認事務 ・支部嘱託弁護士制度の運営と実施 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員名簿発行 ・書籍等配布（不動産手帳・あなたの不動産税金は） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・会員の各種厚生事業（ゴルフ大会、ボウリング大会） ・さいたま市行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・青年部の運営を支援する活動 ・女性部の運営を支援する活動 ・各種交流会（賀詞交歓会他）
法人 管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・支部総会開催 ・会員情報管理 ・会員表彰 ・会員慶弔 ・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦 ・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行 ・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数 21 件 退会者数 26 件 ・入会審査（面接・書類確認） ・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・新聞広告やホームページによる協会 PR
	⑧ 会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

大宮支部 平成 25 年度 事業計画書
(自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 18 回実施 ・支部相談員に対する研修開催
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会 (不動産フェア) による普及啓発 ・不動産フェア 4 区会場において消費者への不動産取引知識にかかると普及啓発及び安全取引にかかると情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム (レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導	
	イ 不動産総合情報サイト (ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専門的知識・技能人材育成事業	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付	
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・大宮支部当該地域の環境美化・浄化対策への協力支援
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・防犯等地域安全活動 ・さいたま市暴力追放推進協議会への協力 ・さいたま市要支援世帯の早期把握対策事業への協力 ・振り込め詐欺防止対策の講演会開催 ・青年部・レディス部事業 防犯パトロール等地域安全活動 さいたま市暴力追放推進協議会への協力 こども・女性 110 番の店への協力
	ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動	
	ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 ・さいたま市の高齢者、障害者、生活困窮者等の入居支援制度への情報提供等協力	
	ウ-3 産業廃棄物不法投棄の啓発提供事業協力 ・会員を通じて情報提供の呼びかけ	
	ウ-4 AED (自動体外式除細動器) 普及啓発 ・青年部・レディス部事業 AED 操作講習	
	エ-1 市民祭等参加とチャリティ募金寄付等事業 ・チャリティ募金等のさいたま市社会福祉基金等寄付	
	エ-3 地域住民対象イベント等開催 ・さいたま市民対象のイベント、講演会開催 介護 (実技を含む) 講演会の開催	
エ-4 公共団体の代替地情報提供企業誘致情報提供等の支援 ・さいたま市の代替地情報提供への協力 ・さいたま市の企業誘致活動に対する物件情報提供		

	エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言	・大宮税務署管内資産税協議会への協力支援
収 1	(2) 会員提供品の販売	・会員提供品（申請書・掲示物）販売等
	(3) 関係団体等の事務受託	・関係団体からの事務受託
他 1	(1) 会員研修	・会員対象研修会開催（法令周知関係・政治・経済等） ・支部理事・監事等支部役員を対象とした研修会開催（法令周知関係・政治・経済等） ・会員対象パソコン操作研修会開催
	(2) 会員業務支援	・免許更新申請の事前確認事務 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・ホームページの更新・業界紙等広告 ・書籍等配布（不動産手帳、カレンダー等） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・会員の各種厚生事業（チャリティゴルフ大会、ボウリング大会） ・さいたま市行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	・青年部による会員親睦活動 ・レディス部による会員親睦活動 ・各種交流会（名刺交換会、会員交流親睦旅行）
法人 管理	① 総務	・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	・入退会計画 入会者数23件 退会者数25件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	・支部組織強化
	⑤ 財務	・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	・新聞広告やホームページによる協会 PR
	⑧ 会員配布物送付業務	・会員へ配布物送付

彩央支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 2 2 回実施 (上尾 1 2 回、桶川 6 回、北本 2 回、不動産フェア 2 回)
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催 9 月…鴻巣市文化センター 3 月…上尾市文化センター
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア「あげお産業祭」において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導	
	イ 不動産統計情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施(1 1 月) ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係法令等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
	(2) 専門的知識・技能人材育成事業	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・埼玉県の緑のトラスト基金へ寄附 不動産フェアチャリティ募金の全額寄付
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・支部事業・青年部・レディス部事業として行う、防犯パトロール等地域安全活動等、管轄地域の環境美化・清掃活動等
		ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動
		エ-4 公共団体へ宅地情報企業提供等に関する支援 ・桶川市土地区画整理組合連合会保留地販売促進の協力
		エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言 ・上尾税務署管内資産税協議会への協力支援
収 1	(2) 会員提供品の販売 ・会員提供品販売等	
	(3) 関係団体等の事務受託 ・関係団体からの事務受託	
他 1	(2) 会員業務支援 ・免許更新申請の事前確認事務 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・支部管轄内の行政、議会への意見提言、意見交換	

	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・会員親睦研修旅行 ・青年部・レディス部による部会活動・各種交流会（ゴルフ大会、会員交流会）
法人管理	①総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	②入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数10件 退会者数8件・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化
	④綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑧会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

埼玉北支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自：平成 25 年 4 月 1 日 至：平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容	
公 1	(1) 宅建取引 相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 イ 弁護士による不動産法律相談	・不動産無料相談所を年 36 回実施 ・支部相談員研修会に相談員派遣 ・弁護士不動産法律相談を随時実施
	(2) 宅建取引 普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー	・一般消費者、宅建業者対象研修会開催(資産税研究会合同) ・青年部：一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発	・不動産フェア開催 ・不動産流通システムの紹介、安心安全な不動産取引の普及啓発にかかる情報提供活動 ・不動産無料相談所開設、不動産無料相談の周知活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者 情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供	・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行年 2 回 ・ホームページの更新は随時 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供	・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
	(4) 宅建取引調 査・資料収 集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ)	・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
イ 不動産統括情報サイト(ハトマークサイト)		・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導	
公 2	(1) 宅建業者法 令遵守指 導・助言	ア 法令遵守指導	・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導	・宅建業法違反会員に対する注意・指導
	(2) 専門的知 識・技能人 材育成事業	ア-1 宅建業者法定研修会(本部主催) イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会	・宅建業者、従事者対象研修会設営協力(駐車場・受付) ・取引主任者法定講習受講申込受付
公 3	(1) 住環境・住 生活向上を 図る地域社 会の健全発 展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動	・さいたま緑のトラスト基金へ寄附 ・熊谷、深谷、寄居地域の環境美化・浄化対策への協力支援
		イ 防犯対策・暴力追放事業	・熊谷市、深谷市の暴力追放推進協議会への協力
		エ-2 スポーツ振興	・青年部：深谷ソフトボール大会を開催 ・振興事業の実施
		エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言	・熊谷税務署管内、熊谷資産税研究会への協力支援
収 1	(2) 会員提供品の販売	・会員提供品販売等	
	(3) 関係団体等の事務受託	・関連団体からの事務受託	

他 1	(2) 会員業務支援	<ul style="list-style-type: none"> ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行年2回 ・ホームページの更新は随時・業界紙等広告 ・会員名簿発行 ・書籍等配布（不動産手帳等） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・免許更新申請の事前確認事務 ・熊谷市・深谷市・寄居町行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・支部新年賀詞交歓会開催 ・会員親睦研修旅行 ・チャリティボウリング大会、チャリティゴルフ大会開催 ・レディス部による会員交流活動
法人 管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・支部理事会、支部常務理事会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行 ・支部事務局運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数4件 退会者数15件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化 ・役員選挙実施
	④ 綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・新聞広告やホームページによる協会PR
	⑧ 会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

本庄支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年18回実施 ・支部相談員に対する研修開催
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア(児玉商工まつり・上里ふれあいまつり)において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための通知文発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
	(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
		イ 不動産統計情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
	(2) 専門的知識・技能人材育成事業	ア-2 宅建業法令研修会(支部主催) ・宅建業者、従事者対象研修開催
イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付		
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・本庄地域の環境美化・浄化対策への協力支援 ・エコキャップ活動による推進協会への寄付 ・青年部・レディス部事業として行うロードサポート活動
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・本庄市暴力追放推進協議会への協力 ・こども110番の店への協力
		ウ-1 震災被災者支援 ・本庄市の被災者等の入居支援制度への情報提供等協力 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動 ・東日本大震災義援金の日本赤十字社への寄付
		ウ-3 産業廃棄物不法投棄の静穏提供事業協力 ・会員を通じて情報提供の呼びかけ
収 1	(2) 会員提供品の販売 ・会員提供品販売等	
	(3) 関係団体等の事務受託 ・関係団体からの事務受託	

他 1	(2) 会員業務支援	<ul style="list-style-type: none"> ・免許更新申請の事前確認事務 ・会員への会務等情報伝達のための案内文発行 ・ホームページの更新・業界紙等広告 ・会員名簿発行 ・書籍等配布（不動産手帳・税金小冊子等） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・会員の各種厚生事業（チャリティゴルフ大会） ・本庄市・上里町・美里町・神川町の行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・会員親睦研修旅行 ・青年部・レディス部による会員交流会
法人 管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数4件 退会者数5件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化
	④ 綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページによる協会PR
	⑧ 会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

埼玉東支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 34 回実施
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会年 2 回開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア草加・八潮・三郷 3 会場において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供		
(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導	
	イ 不動産統計情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専門的知識・技能人材育成事業	ア-2 宅建業法令研修会(支部主催) ・宅建業者、従事者対象研修開催	
	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付	
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・草加環境推進協議会・八潮市民美化運動推進協議会・草加、三郷市景観審議会・大曾根の湿地ビオトープを守る会・やしお市民まつり美化運動への協力支援
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・草加・三郷・八潮市暴力排除推進協議会への協力 ・八潮市オウム真理教対策協議会への協力支援
		ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動 ・災害被災地等支援
		ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 ・草加市の高齢者、障害者、生活困窮者等の入居支援制度への情報提供等協力
		ウ-4 AED(自動体外式除細動器)普及啓発 ・AED操作講習
		エ-1 市民祭等参加とチャリティ募金寄付等事業 ・チャリティ募金等社会福祉基金等寄付
		エ-3 地域住民対象イベント等開催 ・青年部・レディス部主催の宅建業者及び一般消費者向けの研修会の実施
		エ-4 公共団体の代替地情報提供企業誘致活動等に対する物件情報提供 ・草加・八潮・三郷市の代替地情報提供への協力 ・草加・八潮・三郷市の企業誘致活動に対する物件情報提供
		エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言 ・川口・越谷税務署管内資産税協議会への協力支援 ・草加、三郷都市計画審議会・草加開発事業等審査会への

		意見交換 ・八潮市まちづくり条例（修正及び細則に関する意見交換と提言）
収 1	(2) 会員提供品の販売	・会員提供品販売等
	(3) 関係団体等の事務受託	・関係団体からの事務受託
他 1	(1) 会員研修	・会員対象研修会開催（法令周知関係・政治・経済等）
	(2) 会員業務支援	・免許更新申請の事前確認事務 ・会員限定法律相談 ・会員間物件情報交流 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・ホームページの更新・業界紙等広告 ・会員名簿管理 ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・会員及び従業者による親睦旅行・交流事業の開催 ・定時総会及び新年会による協力活動を行う ・各種交流会（賀詞交歓会・新年会等） ・書籍等配布（不動産手帳・あなたの不動産税金は） ・草加・三郷・八潮市行政、議会への意見提言、意見交換 ・事業執行に必要な政策推進委員会の事業活動 ・暴力団排除条例に伴う照会書式の整備を行う
	(3) 会員交流	・青年部・レディス部ネットワーク交流会への派遣 ・青年部・レディス部による会員親睦活動
法人 管理	① 総務	・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・支部規則、施行細則等の整備・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	・入退会計画 入会者数 10 件 退会者数 14 件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	・支部組織強化
	④ 綱紀関係	・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	・新聞広告やホームページによる協会 PR
	⑧ 会員配布物送付業務	・会員へ配布物送付

越谷支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容	
公 1	(1) 宅建取引 相談・助言	ア 不動産無料相談 員による一般相談 イ 弁護士による 不動産法律相談	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産無料相談所を年 12 回実施 (越谷市・吉川市・松伏町と連携、支部主催、不動産フェア 会場にて実施) ・支部相談員研修開催参加 (7 月・12 月) ・委員会開催(無料相談所の報告等) ・不動産無料相談会広告 ・県主催不動産無料相談会出席 <ul style="list-style-type: none"> ・不動産無料相談顧問弁護士依頼 (不動産無料相談所実施同日時)
	(2) 宅建取引 普及啓発	イ 展示会 (不動産フェ ア) による普及啓発	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産フェア開催 (越谷市・吉川市・松伏町) ・会場において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発 及び安全取引にかかる情報提供活動 ・青年部による不動産フェア支援
	(3) 宅建業法、関 係法令、業者 情報提供	イ 広報誌・ホームページ・ 新聞等における情報提供	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産関係法令等の周知のためのホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
	(4) 宅建取引調 査・資料収 集・情報提供	ア 不動産流通標準情報 システム (レインズ) イ 不動産統計情報サイ ト (ハトマークサイト)	<ul style="list-style-type: none"> ・レインズへの加入促進及び物件登録への促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導 ・ハトマークサイトへの加入促進及び物件登録への促進
	(1) 宅建業者法 令 遵 守 指 導・助言	ア 法令遵守指導 ウ 宅地建物取引業法違 反者に対する指導	<ul style="list-style-type: none"> ・法令遵守指導の実施 (11 月実施) ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言 ・不動産関係法令の遵守指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専 門 的 知 識・技能人 材育成事業	ア-2 宅建業法令 研修会 (支部主催)	<ul style="list-style-type: none"> ・宅建業者、従事者対象研修開催 	
公 3	(1) 住環境・住 生活向上を 図る地域社 会の健全発 展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環 境保全及び地域環境美化活動 イ 防犯対策・暴力 追放事業 ウ-1 震災被災者支援 ウ-2 住宅確保要配慮 者へ賃貸住宅供給支援 エ-1 市民祭等参加とチャ リティ募金寄付等事業 エ-4 公共団体代替地情報 企 業誘致活動等 エ-5 宅地建物取引 業に関する意見提言	<ul style="list-style-type: none"> ・青年部によるエコキャップ推進活動 ・防犯パトロール等地域安全活動 ・越谷市暴力追放推進協議会への協力 ・交通安全運動への協力支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動 ・外国人の入居支援の為、埼玉県外国人住まいサポート店制 度への協力支援 ・高齢者・障害者・生活困窮者等の入居支援制度への情報提 供等の協力 ・会員からの献品によるバザーを行い、売上金は社会福祉基 金寄附等に役立てる ・チャリティ募金等の社会福祉基金等寄付 ・公共団体との協力による代替地情報提供事業 ・企業誘致活動物件情報提供 ・越谷税務署管内資産税協議会への協力支援

他 1	(1) 会員研修	<ul style="list-style-type: none"> ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・IT関係及び不動産関係の情報収集のための研修会 ・会員資質向上を目指した研修会開催
	(2) 会員業務支援	<ul style="list-style-type: none"> ・免許更新申請の事前確認事務 ・『宅建ほっと越谷』発行 ・会員への会務等情報伝達のためのホームページの更新 ・書籍等配布(あなたの不動産税金は) ・会員の福利増進の為の事業を実施 ・行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・青年部による会員親睦を目的とする交流会の実施 ・新年賀詞交歓会
法人 管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・支部総会開催 ・会員表彰・会員慶弔・会員情報管理・会議開催管理 ・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行 ・支部理事会・支部常務理事会・支部監査会等 ・支部理事会議事録作成 ・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入会面接・書類確認 ・新規入会者加入促進
	④ 綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・新聞広告やホームページによる協会PR

埼葛支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所（6カ所）を年67回実施
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-2 ハトマーク不動産セミナー イ 展示会（不動産フェア）による普及啓発 ・一般消費者対象研修会開催 ・不動産フェア会場において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
	(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム（レインズ） ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
イ 不動産総合情報サイト（ハトマークサイト） ・ハトマークサイト加入・利用促進		
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係契約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
	(2) 専門的知識・技能人材育成事業	ア-2 宅建業法令研修会（支部主催） ・宅建業者、従事者対象研修開催
イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付		
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底（青年部事業） ・さいたま市緑のトラスト基金へ寄附 ・地域の環境美化活動（地域ゴミ拾い清掃） ・エコキャップ分別回収（ペットボトルキャップを回収してワクチンに換え世界の子供に届ける）
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・防犯パトロール等地域安全活動 ・岩槻区・蓮田市暴力追放推進協議会への協力 ・こども・女性110番の店への協力
		ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動（青年部事業） ・災害被災地等支援（ボランティア活動） ・チャリティ募金等の災害被災地への寄付
		ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 ・外国人の入居支援の為、サポート店制度への協力支援 ・さいたま市の高齢者、障害者、生活困窮者等の入居支援制度への情報提供等協力
		ウ-4 AED（自動体外式除細動器）普及啓発 ・AED操作講習
		エ-1 市民祭等参加とチャリティ募金寄付等事業 （青年部事業） ・チャリティ募金等の交通遺児等への寄付

	エ-4 公共団体へ代替地情報企業業務物件情報提供等の支援	<ul style="list-style-type: none"> ・春日部市の代替地情報提供への協力 ・さいたま市の企業誘致活動に対する物件情報提供
収 1	(2) 会員提供品の販売	<ul style="list-style-type: none"> ・会員提供品販売等
他 1	(1) 会員研修	<ul style="list-style-type: none"> ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・会員対象研修会開催
	(2) 会員業務支援	<ul style="list-style-type: none"> ・免許更新申請の事前確認事務 ・会員限定法律相談（嘱託弁護士） ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・書籍等配布（不動産手帳等） ・埼玉宅建協同組合加入促進 ・会員の各種厚生事業（チャリティゴルフ大会） ・1区5市2町行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・青年部による各種交流会（ボーリング大会等）
法人 管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数11件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化
	④ 綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページによる協会PR
	⑧ 会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

北埼玉支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自：平成 25 年 4 月 1 日 至：平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 2 4 回実施 ・支部相談員に対する研修開催
	(2) 宅建取引普及啓発	イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア会場において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導 イ 不動産総合情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専門的知識・技能人材育成事業	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付	
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・青年部による清掃活動
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・防犯パトロール等地域安全活動 ・青年部・レディス部事業として行う、防犯パトロール地域安全活動
		ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動
		ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 ・加須市の高齢者、障害者、生活困窮者等の入居支援制度への情報提供等協力
		ウ-3 産業廃棄物不法投棄の啓発提供事業協力 ・会員を通じて情報提供の呼びかけ
		エ-4 公共団体へ代替地情報企業提供情報提供等の支援 ・行田市の代替地情報提供への協力 ・行田市市有地分譲に対する情報提供
エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言 ・行田税務署管内資産税協議会への協力支援		
収 1	(2) 会員提供品の販売	・会員提供品販売等
	(3) 関係団体等の事務受託	・関係団体からの事務受託
他 1	(1) 会員研修	・会員対象研修会開催(税務関係・経済等) ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・会員対象パソコン操作研修会開催
	(2) 会員業務支援	・免許更新申請の事前確認事務 ・会員限定法律相談 ・会員間物件情報交流

		<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページの更新・業界紙等広告 ・書籍等配布（不動産手帳・あなたの税金は、等） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・市行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・各種交流会（新年会、会員交流会、ゴルフ大会等）
法人管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数5件 退会者数5件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化
	④ 綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・新聞広告やホームページによる協会 PR
	⑧ 会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

県南支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 13 回実施
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア会場において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行 ・ホームページの更新
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導 イ 不動産総合情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
	(2) 専門的知識・技能人材育成事業	ア-2 宅建業法令研修会(支部主催) ・宅建業者、従事者対象研修開催
イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付		
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・防犯パトロール等地域安全活動 ・(公財)埼玉県暴力追放・薬物乱用防止センターへの協力 ・青年部事業として行う、防犯パトロール等地域安全活動
		ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動
		ウ-3 産業廃棄物不法投棄の徹底提供事業協力 ・会員を通じて情報提供の呼びかけ
		ウ-4 AED(自動体外式除細動器)普及啓発 ・AED操作講習
		エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言 ・朝霞税務署管内資産税協議会への参加
1 収	(3) 関係団体等の事務受託 ・関係団体からの事務受託	
他 1	(1) 会員研修 ・支部理事・監事等支部役員及び全会員を対象とした研修会開催(法令周知関係・政治・経済等) ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・会員対象パソコン操作研修会開催	
	(2) 会員業務支援 ・免許更新申請の事前確認事務及び指導 ・会員間物件情報交流の場の設定 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌発行 ・会員名簿発行	

		<ul style="list-style-type: none"> ・書籍等配布（不動産手帳等） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・会員の各種厚生事業 ・関連4市行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	<ul style="list-style-type: none"> ・会員親睦研修旅行 ・青年部による各種交流会（新年会、名詞交換会、会員交流会）
法人管理	① 総務	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数9件 退会者数10件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係	<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織適正化の推進
	④ 綱紀関係	<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページによる支部PR
	⑧ 会員配布物送付業務	<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付

埼玉西部支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容	
公 1	(1) 宅建取引 相談・助言	ア 不動産無料相談 員による一般相談	・不動産無料相談所を実施(月 1 回 8 会場・不動産フェア会場 他) ・支部相談員に対する研修開催(支部・4 地区)
		イ 弁護士による 不動産法律相談	・弁護士不動産法律相談を年 10 回実施
	(2) 宅建取引 普及啓発	ア-3 宅建オープン セミナー	・一般消費者、宅建業者対象研修会開催(4 地区) ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催(青年部担当)
		イ 展示会(不動産フェア) による普及啓発	・不動産フェア 8 会場において消費者への不動産取引知識に かかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関 係法令、業者 情報提供	イ 広報誌・ホームページ・ 新聞等における情報提供	・不動産関係法令等の周知のための広報誌発行(年 3 回) ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所にお ける情報提供	・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の 提供
	(4) 宅建取引調 査・資料収 集・情報提供	ア 不動産流通標準情報 システム(レインズ)	・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
		イ 不動産統計情報サイ ト(ハトマークサイト)	・ハトマークサイト加入・利用促進
公 2	(1) 宅建業者法 令遵守指 導・助言	ア 法令遵守指導	・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関 係法令等の遵守・啓発	・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違 反者に対する指導	・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専門的知 識・技能人 材育成事業	イ-1 宅地建物取引 主任者法定講習会	・取引主任者法定講習受講申込受付	
公 3	(1) 住環境・住 生活向上を 図る地域社 会の健全発 展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環 境保全及び地域環境美化活動	・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・埼玉県の緑のトラスト基金へ寄附
		イ 防犯対策・暴力 追放事業	・防犯パトロール等地域安全活動 ・川越市・東入間暴力追放推進協議会への協力 ・こども・女性 110 番の店への協力 ・青年部事業として行う、防犯パトロール等地域安全活動、 市・町暴力追放推進協議会への協力
		ウ-1 震災被災者支援	・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動
		ウ-3 産業廃棄物不法投棄 の防止提供事業協力	・会員を通じて情報提供の呼びかけ
		ウ-4 AED(自動体外式除 細動器)普及啓発	・AED 操作講習
		エ-1 市民祭等参加とチャ リティ募金寄付等事業	・チャリティ募金等の川越市社会福祉基金等寄付
		エ-4 公共団体の代替地情報 企業発物件情報提供等の支援	・川越市の代替地情報提供への協力 ・地方公共団体の定住促進事業に促進に対する物件情報提 供等協力
		エ-5 宅地建物取引 業に関する意見提言	・川越税務署管内資産税協議会への協力支援

収 1	(2) 会員提供品の販売	・ 会員提供品販売等
	(3) 関係団体等の事務受託	・ 関係団体からの事務受託
他 1	(1) 会員研修	・ ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・ 青年部会員対象研修会開催
	(2) 会員業務支援	・ 免許更新申請の事前確認事務 ・ 会員への会務等情報伝達のための広報誌発行(年3回) ・ ホームページの更新 ・ 会員名簿管理 ・ 書籍等配布 (あなたの不動産税金は、不動産手帳等) ・ 賃貸不動産管理業協会加入促進 ・ 埼玉宅建協同組合加入促進 ・ 全宅住宅ローン利用促進 ・ 市町行政、議会への意見提言、意見交換 ・ 会員対象研修会(行政機関研修会) ・ 支部役員を対象とした勉強会開催(地域を知る勉強会)
	(3) 会員交流	・ 会員の各種厚生事業 (会員ゴルフ大会) ・ 各種交流会 (新年賀詞交歓会) ・ 地区開催各種交流会 (新年賀詞交歓会)
法 人 管 理	① 総務	・ 総会開催 ・ 会員情報管理 ・ 会員表彰 ・ 会員慶弔 ・ 本部役員候補者、本部委員候補者の推薦 ・ 支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行 ・ 支部事務所運営管理
	② 入退会計画等	・ 入退会計画 入会者数 21 件 退会者数 35 件 ・ 入会審査 (面接・書類確認) ・ 新規入会者加入促進
	③ 組織関係	・ 支部組織強化 ・ 地区事業の把握
	④ 綱紀関係	・ 懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務	・ 予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務	・ 会費徴収業務、本部送金
	⑧ 会員配布物送付業務	・ 会員へ配布物送付

所沢支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自：平成 25 年 4 月 1 日 至：平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 ・不動産無料相談所を年 13 回実施 (内訳：市役所ロビー 5 回、事務局 7 回、不動産フェア 1 回)
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 ・不動産フェア所沢市民フェスティバル会場において消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 ・不動産関係法令等の周知のための広報誌を 12 回発行 ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
	(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
		イ 不動産統計情報サイト(ハトマークサイト) ・ハトマークサイト加入・利用促進
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
(2) 専門的知識・技能人材育成事業	イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 ・取引主任者法定講習受講申込受付	
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・緑のトラスト基金等へ寄附
		イ 防犯対策・暴力追放事業 ・所沢市暴力団排除推進協議会への協力 ・青年部として行う防犯パトロール等地域安全活動、こども・女性 110 番の店への協力
	ウ-1 震災被災者支援 ・震災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動	
	ウ-3 産業廃棄物不法投棄の静穏提供事業協力 ・会員を通じて情報提供の呼びかけ	
	ウ-4 AED(自動体外式除細動器)普及啓発 ・AED 操作講習	
	エ-1 市民祭等参加とチャリティ募金寄付等事業 ・古紙回収金の寄付 (社会貢献に寄与する寄付を行う)	
エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言 ・地元地方公共団体と地域振興につながる提携協力支援		
収 1	(2) 会員提供品の販売 ・会員提供品販売等	
	(3) 関係団体等の事務受託 ・関係団体からの事務受託	

他 1	(1) 会員研修	・研修会（不動産業界の将来の展望）
	(2) 会員業務支援	・免許更新申請の事前確認事務 ・会員への会務等情報伝達のための広報誌を12回発行 ・ホームページの更新・業界紙等広告 ・会員名簿発行 ・書籍等配布（不動産手帳等） ・賃貸不動産管理業協会加入促進、 埼玉宅建協同組合加入促進、 全宅住宅ローン利用促進 ・所沢市行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流	・会員親睦研修旅行 ・青年部による交流活動・レディス部による交流活動 交流会（新年会、名詞交換会、会員交流会）
法人 管理	①総務	・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務所運営管理
	②入退会計画等	・入退会計画 入会者数10件 退会者数10件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③組織関係	・支部組織強化
	④綱紀関係	・予算及び決算、会計処理
	⑤財務	・会費徴収業務、本部送金
	⑦広報業務	・新聞広告（週刊住宅・住宅新報・家庭新聞）による協会PR
	⑧会員配布物送付業務	・会員へ配布物送付

彩西支部 平成 25 年度 事業計画書
 (自：平成 25 年 4 月 1 日 至：平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容	
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談	・不動産無料相談所を実施（4市2町と連携） ・支部相談員に対する研修開催
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー	・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供	・不動産関係法令等の周知のための支部ホームページの更新及び維持管理、支部報の編集及び発行
	(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム（レインズ）	・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導
イ 不動産統括情報サイト（ハトマークサイト）		・ハトマークサイト加入・利用促進	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導	・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発	・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導	・違反会員及び会員実態調査等
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動	・違反屋外広告物の調査・指導の実施
		ウ-1 震災被災者支援	・住宅火災・震災被災者への民間賃貸住宅の情報提供及び住宅提供支援 ・火災時等民間住宅提供支援協定に基づく活動
		エ-4 公共団体や地産地消企業等物件情報提供等の支援	・企業誘致活動に対する物件情報提供
1 収	(2) 会員提供品の販売		・会員提供品販売
他 1	(1) 会員研修		・会員対象研修会開催 ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導
	(2) 会員業務支援		・免許更新申請の事前確認事務（はがき通知） ・会員限定法律相談 ・会員無料書籍配布（あなたの不動産税金は） ・会員への会務等情報伝達のための支部ホームページの更新及び維持管理、支部報の編集及び発行 ・会員及び従業員同士の親睦を図る ・会員及び従業員によるソフトボール大会及び練習会の開催 ・会員及び従業員による親睦旅行の開催 ・4市2町 行政、議会への意見提言、意見交換 土地住宅政策に関する会員のニーズの把握（会員からのアンケート等情報収集）
	(3) 会員交流		・青年部の運営に関する支援
法人管理	①総務		・支部総会開催 ・支部ブロック会議の開催
	②入退会計画等		・入退会計画 入会者数 9 件・退会者数 13 件 ・入会面接会の開催
	④綱紀関係		・倫理綱領の遵守徹底（総会）

秩父支部 平成 25 年度 事業計画書
(自 : 平成 25 年 4 月 1 日 至 : 平成 26 年 3 月 31 日)

事業区分		事業内容
公 1	(1) 宅建取引相談・助言	ア 不動産無料相談員による一般相談 <ul style="list-style-type: none"> ・不動産無料相談所を年 24 回実施 ・不動産無料相員会議の開催 ・本部主催の相談員研修会への参加 ・秩父市報・商工会議所会報による無料相談の PR
	(2) 宅建取引普及啓発	ア-3 宅建オープンセミナー <ul style="list-style-type: none"> ・一般消費者、宅建業者対象研修会開催
		イ 展示会(不動産フェア)による普及啓発 <ul style="list-style-type: none"> ・不動産フェア(秩父はんじょう博に出展協賛)開催、消費者への不動産取引知識にかかる普及啓発及び安全取引にかかる情報提供活動 ・不動産フェア実行会議開催 ・青年部事業として行う、不動産フェアへの協力
	(3) 宅建業法、関係法令、業者情報提供	イ 広報誌・ホームページ・新聞等における情報提供 <ul style="list-style-type: none"> ・ホームページの更新 ・会員業者情報ホームページ提供
		ウ 本支部事務所における情報提供 <ul style="list-style-type: none"> ・支部事務局窓口及び電話による各種申請、業法等情報の提供
(4) 宅建取引調査・資料収集・情報提供	ア 不動産流通標準情報システム(レインズ) <ul style="list-style-type: none"> ・レインズ加入・利用促進 ・レインズ利用促進パソコン研修、指導 	
	イ 不動産総合情報サイト(ハトマークサイト) <ul style="list-style-type: none"> ・ハトマークサイト加入・利用促進 	
公 2	(1) 宅建業者法令遵守指導・助言	ア 法令遵守指導 <ul style="list-style-type: none"> ・法令遵守指導の実施 ・宅建業法等法令遵守のための法令遵守指導・助言
		イ 不動産広告に係る関係規約等の遵守・啓発 <ul style="list-style-type: none"> ・不動産に係る広告適正化の推進
		ウ 宅地建物取引業法違反者に対する指導 <ul style="list-style-type: none"> ・宅建業法違反会員に対する注意・指導
	(2) 専門的知識・技能人材育成事業	ア-2 宅建業法令研修会(支部主催) <ul style="list-style-type: none"> ・宅建業者、従事者対象研修開催
イ-1 宅地建物取引主任者法定講習会 <ul style="list-style-type: none"> ・取引主任者法定講習受講申込受付 		
公 3	(1) 住環境・住生活向上を図る地域社会の健全発展・振興	ア-1 トラスト基金等自然環境保全及び地域環境美化活動 <ul style="list-style-type: none"> ・屋外広告物法・県屋外広告物条例の遵守徹底 ・さいたま緑のトラスト基金募金活動
		イ 防犯対策・暴力追放事業 <ul style="list-style-type: none"> ・防犯パトロール等地域安全活動 ・秩父地区暴力排除推進協議会への協力 ・青年部事業として行う、防犯パトロール等地域安全活動、秩父地区暴力排除推進協議会への協力
		ウ-2 住宅確保要配慮者へ賃貸住宅供給支援 <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者、障害者、生活困窮者等の入居支援制度への情報提供等協力
		ウ-3 産業廃棄物不法投棄の徹底提供事業協力 <ul style="list-style-type: none"> ・廃棄物不法投棄監視パトロールの実施、及び会員を通じて情報提供の呼かけ ・青年部事業として行う、廃棄物不法投棄監視パトロールへの協力
		ウ-4 AED(自動体外式除細動器)普及啓発 <ul style="list-style-type: none"> ・AED操作講習
		エ-1 市民祭等参加とチャリティ募金寄付等事業 <ul style="list-style-type: none"> ・チャリティ募金等の社会福祉基金等寄付

		<p>エ-4 公共団体へ代替地情報企業業務物件情報提供等の支援</p> <p>エ-5 宅地建物取引業に関する意見提言</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ちちぶ定住自立圏空き家バンクの推進協力 ・秩父市蒔田分譲地の販売促進協力 ・郡内市町村の代替地情報提供への協力 ・郡内市町村の企業誘致活動に対する物件情報提供 ・行政と連携して地域活性化に向けた検討、提言を行う部会の設立と運営 ・秩父資産税協議会への協力支援
1 収	(2) 会員提供品の販売		<ul style="list-style-type: none"> ・会員提供品販売等
他 1	(1) 会員研修		<ul style="list-style-type: none"> ・会員対象研修会開催（法令周知関係・政治・経済等） ・本部主催の支部理事・監事等支部役員を対象とした研修会への参加（法令周知関係・政治・経済等） ・ハトマークサイト利用促進パソコン研修、指導 ・会員対象パソコン操作研修会開催 ・青年部事業として行う、各種研修会・勉強会の開催
	(2) 会員業務支援		<ul style="list-style-type: none"> ・免許更新申請の事前確認事務 ・会員間物件情報交流 ・ホームページの更新・業界紙等広告 ・会員名簿発行 ・書籍等配布（不動産手帳等） ・埼玉宅建協同組合加入促進、全宅住宅ローン利用促進 ・行政、議会への意見提言、意見交換
	(3) 会員交流		<ul style="list-style-type: none"> ・会員親睦研修旅行 ・各種交流会の開催
法人 管理	① 総務		<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催・会員情報管理・会員表彰・会員慶弔・本部役員候補者、本部委員候補者の推薦・支部規則、施行細則等の整備、規定集の発行・支部事務局運営管理・支部事務局研修会への職員派遣
	② 入退会計画等		<ul style="list-style-type: none"> ・入退会計画 入会者数3件 退会者数2件 ・入会審査（面接・書類確認）・新規入会者加入促進
	③ 組織関係		<ul style="list-style-type: none"> ・支部組織強化
	④ 綱紀関係		<ul style="list-style-type: none"> ・懲戒事案の調査、倫理綱領の遵守徹底
	⑤ 財務		<ul style="list-style-type: none"> ・予算及び決算、会計処理
	⑥ 会費徴収事務		<ul style="list-style-type: none"> ・会費徴収業務、本部送金
	⑦ 広報業務		<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページの更新・業界紙等広告
	⑧ 会員配布物送付業務		<ul style="list-style-type: none"> ・会員へ配布物送付