

中古(既存)住宅 仕入・リフォーム一括融資



希望

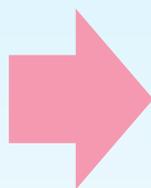
全宅連会員の皆様へ朗報!

中古再販に革命

仕入資金

+

リフォーム資金



一括融資



全宅住宅ローングループ

全宅ファイナンス株式会社

中古(既存)住宅 仕入・リフォーム一括融資 “希望” で貴社を全面的に応援！

- ☆不動産事業者専用。中古住宅仕入時にリフォーム代金を含め一括融資
- ☆貴社の中古住宅販売戦略に大きなメリット
- ☆中古住宅の仕入れ、あきらめる前に融資無料相談
- ☆独立行政法人住宅金融支援機構と提携し、不動産事業者向け融資商品開発

※お申込みにあたっては、所定の審査をさせていただきます。
審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございます。予めご了承ください。

融資対象者	原則業歴1年以上で融資返済力が認められ財務上懸念のない宅建業者。 借入人に国税・地方税等の滞納がないこと。 借入人及び借入人代表者の属性に懸念がないこと	
※1 資金用途	リフォームを要する再販用中古住宅物件の仕入資金（賃貸用物件は除く）、 リフォーム費用全額、融資手数料等、及び工事に係る設計・測量費用等の 一部（詳細はお問い合わせください）	
融資条件	① リフォーム・販売予定価格等再販事業計画の内容が妥当であること。 ② 融資対象物件が新耐震基準を満たし建築基準法上問題がないこと。 ③ 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られること。 ④ 融資実行と同時に所有権移転と抵当権設定登記が可能であること。 ⑤ 融資後速やかにリフォームに着手すること。 (リフォーム前後を弊社が内見します。)	
審査基準	当社の融資審査基準に適合し且つ、住宅金融支援機構の付保承認が得られること。	
融資金額	1件8,000万円以下、1社合計3億円まで (但し、1件当りの金額は「仕入額+リフォーム代金」を上限とする。)	
融資期間	1年以内（再審査により期限延長することができる場合もある。)	
返済方法	期日一括返済	
※2	手数料	融資金額の2.0～2.5%（消費税抜き）
	適用金利	6ヶ月以内は年利4.0%、6ヶ月超1年以内は年利6.0%
遅延損害金	期限後は年18.0%	
利息支払方法	一括前払い若しくは、毎月5日銀行口座引き落とし（前払い）	
保険料負担	なし（弊社が住宅金融支援機構に対し保険料を支払います。)	
連帯保証人	不要	
担保	融資対象物件に弊社を第1順位とする抵当権を設定する。	
必要書類	本人確認書類・商業登記簿謄本・確定申告書（勘定科目内訳明細書含む3期分）・ 事業計画書・不動産登記簿謄本・公図・測量図・建物図面・売買契約書・重要事項 説明書・リフォーム工事見積書 他条件に応じた書類	

※1.対象不動産の取扱テリトリーは1都3県と北関東3県です。 ※2.手数料と支払利息を合算した実質金利は年率8.00～15.00%で、
例えば1,000万円を6ヶ月ご利用頂いた場合、消費税込手数料21.6～27万円、支払利息20万円、合計支払額は41.6～47万円となります。

お問い合わせ

全宅住宅ローングループ

全宅ファイナンス株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル6階
TEL:03-6206-0431 FAX:03-3252-8288
<http://www.zentakuloan.co.jp>

貸金業登録番号：関東財務局長（3）第01453号 宅建業免許番号：東京都知事（2）第87476号 日本貸金業協会会員 第003559号
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

返済等でお悩みの方は **日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051**（受付時間9:00～17:30 休・土、日、祝日、年末年始）