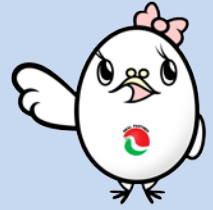


まちづくりに関心のある皆様のご参加をお待ちしています！

～空き家対策とまちを活性化し地域価値を高める～

埼玉県初！！ 不動産業者のための タウンマネジメント・スクール開催



既存建物を地域資産として活用する流通・リノベーション・資金調達の手法など、不動産業者によるまちづくりの先進的な実践事例を学び、チームディスカッションで認識を深めます。まちづくりや地域の魅力向上の視点からの空き家対策・地域活性化ビジネスモデルを模索し、10年後の住宅市場と不動産業界の予測の下、中小宅建業者として進むべき方向・これからの不動産業のカたちについて考える2日間です。ご参加を心よりお待ちしております。

- ◇ 不動産利活用のための様々なアイデアと実現に必要な不動産実務と金融知識
- ◇ 建築の知識とデザイナーなどの専門家とのネットワーク
- ◇ ITスキルの習得（SNSを活用し地域の人たちを巻き込み、地域活性化につながる広報戦略など）

(現地見学と交流を深める懇親会もあります。)



開催日

1/30(火)・31(水)

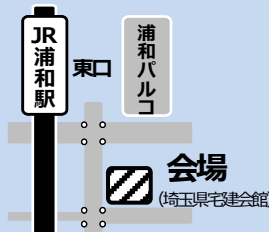
開催時間

(1日目) 9時30分～17時35分

(2日目) 9時30分～17時40分

会場：埼玉県宅建会館

定員：50名(先着順)



参加費 5,000円
(昼食・飲料・懇親会費)

埼玉県宅建会館 3階 研修ホール

(さいたま市浦和区東高砂町6-15)

JR 京浜東北線/宇都宮線/高崎線/湘南新宿ライン「浦和駅」東口より徒歩約5分

※公共交通機関を利用してご来場ください。

プログラム

【1日目】 9:30～17:35

基調講演「不動産業のこれから進むべき方向について」清水 千弘 教授 (日本大学)

- 講演①「既存建物の活用によるエリア価値向上とBuy Local運動について」小山 隆輝 氏 (丸川順不動産株)
- 講演②「地域貢献を通じて空き家・空き室を解消する」杉本 浩司 氏 (株)エスエストラスト

【2日目】 9:30～17:40

- 講演①「木造空き家・アパートの新たな改修手法」連 勇太郎 氏 (NPOモクチン企画)
- 講演②「リノベーションにおける資金調達の考え方」栗本 唯 氏 (清陽通商株)
- 現地見学会 (草加市・千駄木・入間市)

【1日目・2日目共通】

- 参加者自ら考える (チームディスカッション)

まちづくりや地域活性化の視点から、空き家等対策と中小宅建業者の取り組みを考える。

10年後の住宅市場と不動産業界を予測し、中小宅建業者として進むべき方向について考える。



主催 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 共催 全宅連不動産総合研究所

～空き家対策とまちを活性化し地域価値を高める～ タウンマネジメントスクール

1日目 基調講演

不動産業のこれから進むべき方向について

清水 千弘 教授

(日本大学スポーツ科学部教授、
マサチューセッツ工科大学
不動産研究センター研究員)



1日目 講演①「地域価値の向上」

－既存建物の活用によるエリア価値向上と Buy Local 運動について－

小山 隆輝 氏 (丸順不動産(株))

大阪市において既存住宅の活用による
地域の活性化。長屋を中心に活用、
入居者支援も行う。



1日目 講演②「地域価値の向上」

-地域貢献を通じて空き家・空き室を解消する-

杉本 浩司 氏 (株)エスエストラスト

八王子市において賃貸空き室を解消する
ために、就活セミナーや商店街とのタイ
アップなどの社会貢献を通じて地域の
魅力を高め、学生がまちに残る取組み。



2日目 講演①-建築業との連携-「木造空き家・ア パートの新たな改修手法」

連 勇太郎 氏 (NPO モクチン企画)

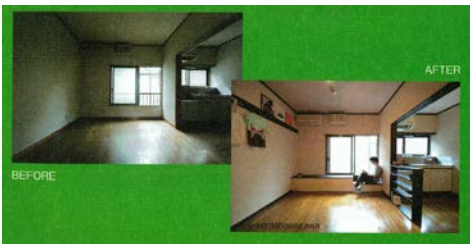
築古のモクチンアパートを安価で
デザイン性をもって改修する手法を開発。



2日目 講演②「リノベーションにおける資金調達 の考え方」

栗本 唯 氏 (清陽通商(株))

資産再生の資金計画手法として
買取りを行う。金融機関との付き合い方、
資産評価の仕方。



■ 現地見学会 (予定)

- 建物のリノベーション例 (草加市) ⇒リノベーションによる街づくりにおける宅建業者の取組み。(草加市(株)村上不動産他)
- 建物のリノベーション例 (千駄木) ⇒千駄木の築古物件の再生。商店街の空き家を改修し若い事業家に貸す。クラウドファンディングの活用。(東京都文京区(株)尚建)
- 歴史を継承したエリアのリノベーション例 (入間市 ジョンソントウン)

◎お申し込みはFAXで

下記にご記入の上、ご送信ください。

参加
申込
書

商号又は名称			
事務所所在地	所属支部：		支部
TEL		FAX	
受講者の氏名		メールアドレス	@

送信先FAX：048-811-1821

お問い合わせ先:(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 TEL048-811-1840

ご記入いただいた情報は、当スクールの運営、管理資料として使用させていただきます。