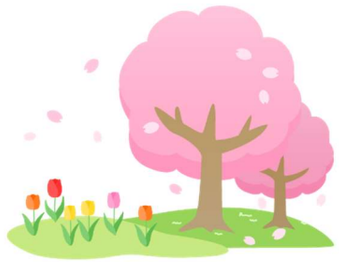
宅建ひろば　228　2024年3月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　所沢支部
http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/
ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　tokorozawa-shibu@takuken.or.jp
所沢市元町 28-17 元町郵便ﾋﾞﾙ 2F　TEL2924-6599　Fax2924-6116
営業時間：9 時～16 時　定休日：水・土・日・祝日
支部長：市川雅巳　広報委員：鈴木孝昌・米沢渡

～メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください～

1．会費のお知らせ
2．不動産無料相談開催のお知らせ
3．不動産無料相談会開催報告
4．会員情報



1．会費のお知らせ

4/1 付で**令和 6 年度会費納入**についてのご案内を送付いたします。
すでに本部からお知らせの通り、令和 6 年度より宅建協会年会費が改定になります。
納付期限は 6 月末日です。届きましたら納入をよろしくお願いいたします。
何卒ご理解とご協力を賜りますようよろしくお願いいたします。

○改定後の宅建協会年会費・・・年額　62,400 円(改定前：57,600 円)

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 会費	62,400 円
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会費	6,000 円
埼玉県宅建政治連盟 会費	4,200 円
合　　計	72,600 円

2．不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和 6 年 4 月 12 日（金）　13：00～15：00
○場所：所沢支部事務局　　※予約優先　TEL04-2936-6688

3．不動産無料相談開催報告

3 月 1 日（金）所沢市役所 1 階ロビーにおいて不動産無料相談会を開催し、堀弁護士と 11 名の相談員にて対応致しました。相談件数は 16 件でした。

今回の開催では物件に関する相談が 8 件と一番多く、次いで登記に関する相談も 3 件ありました。

物件に関する相談では、相続により囲繞地となってしまった所有地の価値を上げるための施策を求められるケースがありました。

他には区画整理事業の換地の埋設物に関する相談があり、相談員からは協会員に専門的な調査を依頼するようにとアドバイスする姿が見られました。

また、登記に関する相談ではご主人がご逝去された後の名義変更について、登記しない場合のリスクなどを丁寧に説明する姿が見られました。

その他、貸家の賃料滞納に関する相談では堀弁護士を紹介し、訴訟での解決を勧める場面もありました。

今回の相談会は 16 件と多くの方にご来場頂き、大変活気のある開催となりました。

改めてご協力いただいた皆様にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長　　川島　輝彦

4．会員情報

令和 6 年 3 月 28 日現在 223 名

事由	所属ﾌﾞﾛｯｸ	商号	代表者	所在地
入会	3-3	(株)櫻不動産	石井　由	狭山ヶ丘 1-3003-109 桜ﾋﾞﾙ 2 階 TEL2968-9601 FAX2968-9611
入会	1-2	(株)FutureHome	林　武	松郷 213-3 TEL2946-9587 FAX2946-7960
退会	2-1	(株)NINE	東　文代	東町 22-6 TEL2929-2770 FAX2929-2771
退会	3-3	(株)木声社	木下博之	狭山ヶ丘 1-3003-77 TEL2937-3807 FAX2937-3817