

宅建協会会員の皆様へ

融資率9割以内

Aタイプ<sup>°</sup> 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間		フラット35(引下げなし)	
ご返済期間	20年以下	年	0.440 % ←	年	1.440 %
	21年以上	年	0.830 % ←	年	1.830 %

Bタイプ<sup>°</sup> 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

ご返済期間	20年以下	年	0.640 % ←	年	1.640 %
	21年以上	年	1.030 % ←	年	2.030 %

融資率9割超

Aタイプ<sup>°</sup> 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間		フラット35(引下げなし)	
ご返済期間	20年以下	年	0.550 % ←	年	1.550 %
	21年以上	年	0.940 % ←	年	1.940 %

Bタイプ<sup>°</sup> 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

ご返済期間	20年以下	年	0.750 % ←	年	1.750 %
	21年以上	年	1.140 % ←	年	2.140 %

表示の金利は新団信(一般)にかかる金利です。新団信(一般)以外の金利については上表の金利に以下の金利を加算又は減算いたします。

①夫婦連生：+0.18% ②3大疾病：+0.24% ③不加入：-0.20%

Aタイプの最低融資手数料は、100,000円(税込110,000円)となります。

■令和6年5月実質年率1.941%、借入金額3,000万円、借入期間35年、金利1.830%、融資手数料：借入金額に対して2% (税込2.2%)

※標準的な手数料における実質年率を表示します。

■繰上返済なしの場合(融資期間：15年以上35年以内、返済回数180回から420回) ■返済方式：次のいずれかを選択(1)毎月元利均等返済(2)毎月元金均等返済

■担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ■遅延損害金：14.500%

人と住まいをつなぎます。



全宅住宅ローン株式会社代理店埼玉県宅建協同組合

関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号  
〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15埼玉県宅建会館内  
TEL 048-811-1187

フラット50  
取扱中!

# 全宅住宅ローン

## 東日本大震災復興支援継続のご案内

### フラット35・フラット50融資手数料の優遇

# 1.200%

(税込1.320%)

通常  
**2.000%**  
(税込2.200%)

※いずれも最低融資手数料100,000円(税込110,000円) Bタイプ融資手数料100,000円(税込110,000円)

### つなぎ融資のご案内

全宅住宅ローン「フラット35」の借入内定金額以内で複数回に分けて「つなぎ融資」の利用が可能です。

※担保設定をさせていただく場合があります。

例えば

- ①土地取得時（土地取得金額の100%まで）
- ②住宅着工時の着手金（工事請負契約金額の40%まで）
- ③住宅建築の中間金（工事請負契約金額の40%まで）

※建築「つなぎ融資」分（上記②+③は工事請負契約金額の80%までが限度です）

### つなぎ融資金利の引下げ

# 1.900%

通常  
**2.900%**

※金利情勢に鑑み変更となる場合があります。  
(実質年率15.000%以内)

適用期間 2025年3月31日までに本申込書類到着分

①被災の県に、申込ご本人またはご家族がお住まいになるための住宅を建設または購入される方

対象先 ②被災の県に居住していた方

被災対象県の被災者が被災地域以外に物件を購入・建設した場合でも適用可能  
(日本国内フラット35・フラット50対象物件)

対象県 青森、岩手、宮城、福島、茨城、栃木、千葉、埼玉の各県

全宅住宅ローン【フラット35・フラット50】のメリット

- ①最長50年の長期固定金利（フラット50利用の場合）
- ②建設費・購入費の100%融資
- ③事前審査制度でスピーディー
- ④保証人不要・繰上返済手数料不要
- ⑤事務取次手数料のお支払い



人と住まいを、  
笑顔でつなぐ。

人と住まいをつなぎます。

全宅住宅ローン株式会社 代理店埼玉県宅建協同組合

ホームページQRコード

関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会賛助会員

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15埼玉県宅建会館

TEL 048-811-1187 FAX 048-883-2000

