

宅建協会会員の皆様へ

全宅住宅ローン(株)
フラット35(長期固定金利型)
令和6年6月金利のお知らせ

融資率9割以内

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間		フラット35(引下げなし)	
ご返済期間	20年以下	年	0.460 % ←	年	1.460 %
	21年以上	年	0.850 % ←	年	1.850 %

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

ご返済期間	20年以下	年	0.660 % ←	年	1.660 %
	21年以上	年	1.050 % ←	年	2.050 %

融資率9割超

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間		フラット35(引下げなし)	
ご返済期間	20年以下	年	0.570 % ←	年	1.570 %
	21年以上	年	0.960 % ←	年	1.960 %

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

ご返済期間	20年以下	年	0.770 % ←	年	1.770 %
	21年以上	年	1.160 % ←	年	2.160 %

表示の金利は新団信(一般)にかかる金利です。新団信(一般)以外の金利については上表の金利に以下の金利を加算又は減算いたします。

①ペア連生：+0.18% ②3大疾病：+0.24% ③不加入：-0.20%

Aタイプの最低融資手数料は、100,000円(税込110,000円)となります。

■令和6年6月実質年率1.961%、借入金額3,000万円、借入期間35年、金利1.850%、融資手数料：借入金額に対して2% (税込2.2%)

※標準的な手数料における実質年率を表示しています。

■繰上返済なしの場合(融資期間：15年以上35年以内、返済回数180回から420回) ■返済方式：次のいずれかを選択(1)毎月元利均等返済(2)毎月元金均等返済

■担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ■遅延損害金：14.500%



人と住まいをつなぎます。

全宅住宅ローン株式会社

関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15埼玉県宅建会館内

T E L 048-811-1187

フラット50
取扱中!

全宅住宅ローンご利用のメリット

【フラット35】【フラット50】

対応力

当社の専門スタッフが皆様のご相談に素早く対応させていただきます。

スピード力

事前審査—当日または翌日回答
本審査—申込書類到着後2～3日での回答
※申込内容によっては、お時間をいただく場合があります。

相談力

ご融資終了後まで、お客様に寄り添った形でサポートさせていただきます。

提案力

ご納得のいく内容でご融資となるよう提案・助言をさせていただきます。

新築住宅販売促進キャンペーン実施中！
事務取次手数料60,000円(消費税込)のお支払い！

対象エリア	全国
対象物件	新築住宅
融資額	3,500万円以上
キャンペーン期間	令和6年2月1日～令和6年9月30日 (本申込受理分)
融資手数料	お客様負担2.2% (消費税込) (埼玉県は1.32%)

子育て世帯を応援する【フラット35】
子育てプラス (最大年▲1.0%) が新登場！



人と住まいをつなぎます。
全宅住宅ローン株式会社
代理店 埼玉県宅建協同組合



〒330-0055
埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15
TEL048-811-1187 FAX048-883-2000
<https://www.zentakuloan.co.jp>
関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会賛助会員



中古(既存)住宅仕入+リフォーム 一括融資
買取再販ローン「希望」好評取扱い中！

全宅住宅ローングループ
全宅ファイナンス株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル6階
TEL03-6206-0431 FAX03-3252-8288
<https://www.zentakufinance.co.jp>
貸金業者登録番号：関東財務局長(6)第01453号 日本貸金業協会会員第003559号
宅建業免許番号：東京都知事(4)第87476号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員