

これまで公開したことが無い
ポータルを試しに使ってみたい

年に数回しか
物件掲載しない

皆様のご要望に
お応えしました!

物件公開しない月の
ポータルの固定費が負担

民間ポータル に加盟料不要で1物件から公開できる!

民間ポータル
連携

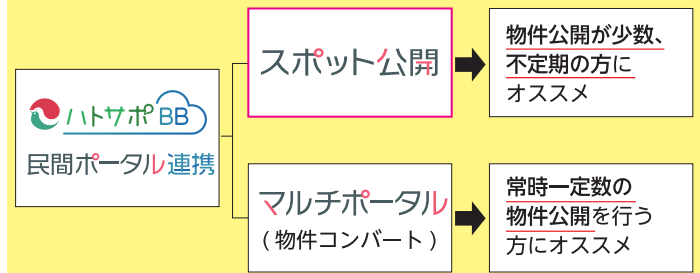
スポット公開

ぜひ
ご利用ください!

「スポット公開」機能とは?

「スポット公開」機能は、ハトサポ BB が提供する「民間ポータル連携」のための新機能です。
ハトサポ BB では、3大ポータルへの物件コンバート機能「マルチポータル」の他、物件公開コストを抑えつつ少ない物件数にも対応できる新機能「スポット公開」を提供しています。
民間ポータルの月々の会費無しで、公開したいときに、1物件から公開できる「スポット公開」機能をぜひご活用ください!

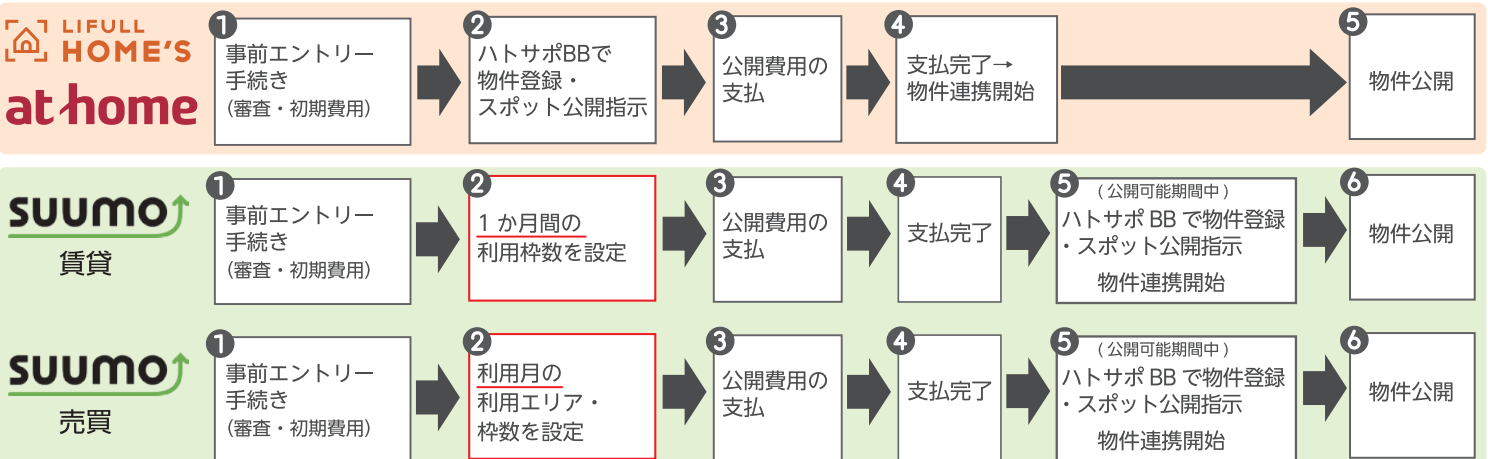
スポット公開とマルチポータルの比較



掲載可能な民間ポータル

利用申込 (事前エントリー) 手続き～物件公開までの流れ

スポット公開の利用にあたっては、公開を希望する民間ポータル毎の事前エントリー手続き (民間ポータル側の審査・ハトサポ BB 側への初期費用のお支払い) が必要です。
事前エントリー完了後、LIFULL HOME'S と at home はすぐに物件公開が可能ですが、SUUMO は利用方法が異なります。



スポット公開の概要 (民間ポータル毎)

- ・スポット公開のご利用には、「①事前エントリー時」と「②物件公開時」それぞれ以下の費用が掛かります。
- ・各費用はいずれもハトサポ BB 側へのお支払いとなります。
- ・お支払い方法は「クレジットカード」または「コンビニ払い」です。

スポット公開についての
詳細はこちら→
ハトサポログイン画面
QRコード



随時公開型

事前エントリー完了後、
公開したいタイミングで
いつでも物件公開ができる



■利用の要件

対応種類	賃貸居住用／賃貸事業用／売買
対応サイト	一般公開／会社間／一般公開+会社間
公開期間	7日間／14日間／21日間／28日間
同時公開数の上限	賃貸3件 売買1件
利用条件	LIFULL 未加盟店のみ利用可能
公開のタイミング	公開費用支払い完了後

■費用 (税込)

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円) + 事務手数料 (220円)
②物件公開時に必要な費用	[物件公開費用 + 連動手数料] × 公開物件数 下表：単価 + 330円

■物件公開費用単価表 (税込) ※1 物件あたり

期間	賃貸(居住用/事業用)	売買
7日間	330円	660円
14日間	660円	1,320円
21日間	990円	1,980円
28日間	1,320円	2,640円



随時公開型

事前エントリー完了後、
公開したいタイミングで
いつでも物件公開ができる



■利用の要件

対応種類	賃貸居住用／賃貸事業用／売買
対応サイト	一般公開／会社間／一般公開+会社間
公開期間	すべて14日間
同時公開数の上限	上限なし
利用条件	at home 加盟店・未加盟店問わず利用可能
公開のタイミング	公開費用支払い完了後

■費用 (税込)

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円) + 事務手数料 (220円) × 利用種類数
②物件公開時に必要な費用	[物件公開費用 + 連動手数料] × 公開物件数 下表：単価 + 330円

■物件公開費用単価表 (税込) ※1 物件あたり

種類	一般/一般+会社間	会社間のみ
賃貸居住用	759円	55円
賃貸事業用	1,518円	55円
売買	1,518円	55円



公開上限 (事前) 設定型

事前エントリー完了後、
公開したい月の公開上限数
(利用枠数)の設定と
公開費用の支払いが必要



■利用の要件

対応種類	賃貸居住用
対応サイト	一般公開+会社間
公開期間	当月21日～翌月20日の1ヵ月間
同時公開数の上限	設定した利用枠数 (0枠～10枠)
利用条件	SUUMO賃貸 未加盟店のみ利用可能
公開のタイミング	(公開費用支払い完了後) 公開可能期間中

■費用 (税込)

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円) + 事務手数料 (220円)
②物件公開時に必要な費用	[物件公開費用 + 連動手数料] × 利用枠数 550円 + 330円

■「②物件公開時に必要な費用」価格表 (税込)

利用枠数	公開費用+連動手数料
0枠	0円
1枠	(550円+330円)×1枠=880円
2枠	(550円+330円)×2枠=1,760円
⋮	⋮
10枠	(550円+330円)×10枠=8,800円



公開上限 (事前) 設定型

事前エントリー完了後、
公開したい月の利用エリア
・利用枠数の設定と
公開費用の支払いが必要

いよいよ
令和6年
8月スタート
※事前エントリー
6/3(月)開始

■利用の要件

対応種類	売買
対応サイト	一般公開
公開期間	当月第一水曜日～翌月第一火曜日の1ヵ月間 ※祝日等の理由により、開始日または終了日が第二週になる場合があります。
同時公開数の上限	設定した利用枠数 (0枠・1枠・3枠)
利用条件	SUUMO売買 未加盟店のみ利用可能
公開のタイミング	(公開費用支払い完了後) 公開可能期間中

■費用 (税込)

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円) + 事務手数料 (220円)
②物件公開時に必要な費用	[物件公開費用 + 連動手数料] × 利用枠数 8,250円 or 3,300円 + 440円

■「②物件公開時に必要な費用」価格表 (税込) ※1

利用枠数	関東・関西・東海 エリア※2	その他エリア※3
0枠	0円	0円
1枠	(8,250円+440円)×1枠 =8,690円	(3,300円+440円)×1枠 =3,740円
3枠	(8,250円+440円)×3枠 =26,070円	(3,300円+440円)×3枠 =11,220円

※1 設定した利用エリア外の物件は公開不可
(利用エリアは毎回変更可能)

※2 関東 (1都6県) / 関西 (2府4県) / 東海 (4県)
※3 その他エリア
: 北海道 / 東北 / 甲信越・北陸 / 中国 / 四国 / 九州・沖縄