

宅建協会会員の皆様へ

全宅住宅ローン(株)
フラット35(長期固定金利型)
令和6年9月金利のお知らせ

融資率9割以内

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間		フラット35(引下げなし)	
ご返済期間	20年以下	年	0.430 % ←	年	1.430 %
	21年以上	年	0.820 % ←	年	1.820 %

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

ご返済期間	20年以下	年	0.630 % ←	年	1.630 %
	21年以上	年	1.020 % ←	年	2.020 %

融資率9割超

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間		フラット35(引下げなし)	
ご返済期間	20年以下	年	0.540 % ←	年	1.540 %
	21年以上	年	0.930 % ←	年	1.930 %

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

ご返済期間	20年以下	年	0.740 % ←	年	1.740 %
	21年以上	年	1.130 % ←	年	2.130 %

表示の金利は新団信(一般)にかかる金利です。新団信(一般)以外の金利については上表の金利に以下の金利を加算又は減算いたします。

①ペア連生：+0.18% ②3大疾病：+0.24% ③不加入：-0.20%

Aタイプの最低融資手数料は、100,000円(税込110,000円)となります。

■令和6年9月実質年率1.931%、借入金額3,000万円、借入期間35年、金利1.820%、融資手数料：借入金額に対して2% (税込2.2%)

※標準的な手数料における実質年率を表示しています。

■繰上返済なしの場合(融資期間：15年以上35年以内、返済回数180回から420回) ■返済方式：次のいずれかを選択(1)毎月元利均等返済(2)毎月元金均等返済

■担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ■遅延損害金：14.500%



人と住まいをつなぎます。

全宅住宅ローン株式会社

関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15埼玉県宅建会館内

TEL 048-811-1187

フラット50
取扱中!

【全宅住宅ローンフラット35】

メリット1

事務取次手数料のお支払

宅建協会会員の皆様に実行1件あたり4万円の事務取次手数料をお支払いします。

メリット2

最長35年の長期固定金利

お借入時に返済終了までの金利・返済額が確定します。
団体信用生命保険の特約料が金利に含まれます。
さらに、保障内容も充実しています。

メリット3

建設費・購入費の100%融資

手持金ゼロ円でも建設費または購入費の100%融資が可能です。

メリット4

保証人不要・繰上返済手数料不要

保証人は必要ありませんので保証料はかかりません。
ご返済中に繰上返済や返済方法の変更を行う場合も
手数料はかかりません。

メリット5

金利を一定期間引下げられます

【フラット35S】 【フラット35子育て支援型】
【フラット35 リノベ】 【フラット35地域活性化型】

取扱基準があります。
詳細は住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

メリット6

事前審査制度でスピーディー

事前審査は原則、当日または翌営業日には回答します。
(住宅金融支援機構の審査システムを利用しています)

メリット7

つなぎ融資の充実

土地取得資金・建築着工金・建築資金中間金支払の融資ができます。
保証人不要・原則担保設定不要