

ほっと 北通信

HOT

HOT KITA TSUSHIN
支部広報誌

空き家コーディネーター
相談会 開催中!



深谷市産業祭

11月9日(土)・10日(日)
 中山道沿線商店街周辺
 AM10:00~PM4:00

AM10:00~PM1:00まで
 不動産無料相談を実施します

熊谷市産業祭

11月16日(土)・17日(日)
 熊谷スポーツ文化公園
 (にぎわい広場・陸上競技場内)
 AM10:00~PM3:00

AM10:00~PM1:00まで
 不動産無料相談を実施します

寄居町産業祭

11月10日(日)
 寄居駅南口 中央通り線
 AM10:00~PM3:00

AM10:00~PM1:00まで
 不動産無料相談を実施します



支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
 埼玉北支部長 富田 満

会員の皆様にはご健勝の事とお慶び申し上げます。また、日頃より協会運営にご協力を賜っております事に改めて厚く御礼を申し上げます。

去る5月29日に開催された埼玉県建協会と保証協会の定時社員総会では、令和6年度の事業計画及び予算案が滞りなく承認され、無事に本年度のスタートを切ることができました。昨年度までは、コロナ禍のため事業が縮小されることが多かったのですが、本年度は計画する全ての事業を実施することができることを見込んでおります。埼玉北支部の新入会員も本年度の入会目標数は年間7名の予定でしたが、現時点で8名の入会があり埼玉北支部の会員数は281名となっております。(2024年7月末日時点)

さて今年度、本部事業の中でも重要な位置付けとなっております宅地建物取引士資格試験の運営につきまして、昨年度と同様に皆様のご協力を賜りたいと存じます。宅建協会では昨年度よりも多い6会場での運営を担うこととなります。すでに参加協力のご意思をお届けいただけた方々には、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。国家試験の運営ならびに監督業務を担うということで、

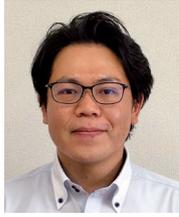
その責任は大変重いものですが、この資格があるお陰で我々が生業を営むことが出来るということを忘れず、感謝の気持ちをもって臨む次第であります。

また7月1日には、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方が改正されたことに伴い、宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額の改正が発表されました。今後は、売買価格800万円以下の媒介報酬について、売主・買主の双方から上限33万円(税込)ずつを受領できるようになります。貸借において長期の空き家等を媒介した場合に貸主である依頼者から受領できる報酬の上限額は、賃料1ヶ月分の2.2倍以内(税込)となります。背景には国土交通省が空き家や空き地の流通促進を更に支援する方針があり、低額な物件を取り扱うことが多い埼玉北支部の会員にとっては朗報です。詳細については埼玉北支部ホームページ等でご確認いただければと思います。

最後に、会員の皆様の業務支援の一環として、埼玉県建協会にて幾つかの広告宣伝施策を実施していることをお知らせいたします。FM Nack(79.5MHz)にて20秒スポットCMや各種CM企画が放送されております。またテレビ埼玉「全国高等学校野球選手権大会埼玉大会」にハトマークのテロップ広告を掲出いたしました。

このように協会本部ならびに埼玉北支部では、今後も皆様のビジネスに貢献できるような協会運営を心掛けて参ります。すべての会員の事業運営が益々発展されることを、そして関係各位の皆様のご健勝とご多幸を心より祈念いたしましてご挨拶に代えさせていただきます。

総務財務・広報委員会



委員長 酒井 毅

当委員会では、支部全体および各委員会の予算編成、決算報告など支部の運営に関わることを主な活動内容としております。

今年度も半期を終えようとしているところで、速報値ではありますが、新入会員は全8社の加入となりました。このたび新規にご入会いただいた会員様へ、改めて厚く御礼を申し上げます。また、既会員の皆様におかれましてはブロック会議等を通じて新規会員様を含めた会員間の交流を相互に深めていただくことを期待するとともに、ブロック会議には積極的にご出席いただき、活発な意見交換にご協力いただけますようお願い申し上げます。

広報活動においては、支部HPや広報誌などの充実を図り、会員の皆様に役立つ情報を用意できるよう努めて参る所存でございます。

今後も明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、引き続き会員の皆様のご協力を賜れますよう、よろしくお願い申し上げます。

青年部・レディス部



部長 塚田 貴広

この度、青年部部長の職を拝命いたしました塚田貴広と申します。宜しくお願い致します。青年部・レディス部では去る6月22日(土)にさくらめいと会議室1にて宅建オープンセミナーを開催させていただきました。当日は約50名もの方にご参加をしていただき誠にありがとうございました。このオープンセミナーではテーマを【相続登記義務化と空き家対策セミナー】と題し構成を二部制で行いました。第一部では埼玉司法書士会熊谷支部支部長の菅原博様、第二部では埼玉土地家屋調査士会熊谷支部支部長松本嘉明様にご講演頂きました。

第一部で菅原様より「不動産登記とは」から始まり、相続登記義務化の詳細や相続発生時の対応、相続土地国庫帰属制度、所有者不明不動産への対応方法、今後の登記関係の変更内容についてとても詳しくお話を頂きました。第二部では松本様から空き家の背景と空き家の問題点、そして空き家の解決方法について分かりやすくお話を頂きました。

ご参加された方からも多くの質疑応答があり、実り多いセミナーになったのではと、考えております。

今後も青年部・レディス部では会員の皆様はもちろん、地域の方々にお役に立てるセミナーや企画をしていきたいと考えておりますので、まずは会員の皆様にはご理解とご協力を賜れば幸いです。これからもどうぞよろしくお願い致します。



北部地域空き家利活用相談(空き家バンク)及び自治体からの相談

埼玉北支部での 空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数

482
件

空き家成約数

74
件

空き家バンク登録件数

11
件

2017年1月30日～2024年8月6日までの実績

埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

＜空き家バンク登録の流れ＞



*登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

情報・政策・業務支援委員会



委員長 大塚 崇

当委員会は、「情報提供」「政策推進」「業務支援」の3分野について企画・運営を担っております。「情報提供」の分野では、引き続き「空き家対策事業」を展開し、会員の皆様と地域の方々に貢献出来るように努めてまいります。

全宅連で「不動産情報流通システム『ハトサポBB』」がリニューアルされた「電子契約システム『ハトサポサイン』」がリリースされ、集客から契約まで一貫したデジタル完結が出来るようになっております。是非、活用してください。今後ハトサポの説明会も検討中です。

不動産業界のデジタル化が加速してきましたが、今後も皆様の業務支援・向上に役立つような情報提供・活動を行いたいと存じますので、引き続きご協力のほど宜しくお願いいたします。

政策担当



副委員長 下条 誠

政策担当では、各ブロック会議で集約された要望を基に、政策担当委員会において要望・陳情項目の選考を行いました。選考の結果、次の7項目と大幅に増やすことにいたしました。①「安全で効率的な取引を行うため、不動産取引全般における必要な情報の開示と証明書類の取得権限の付与」②「市街化調整区域の建築・開発許可等の緩和及び税軽減」③「インフラ情報をインターネットで取得できるよう整備の希望」④「位置指定道路に関係する工事等の承諾書の不要」⑤「道路査定の立会日までの日数の短縮」⑥「非線引き区域内の農地転用許可の緩和(寄居町・花園地区)」⑦「建築主事の設置(寄居町)」。6月14日にはこの7項目について、三浦熊谷市議・今井深谷市議・坂本元寄居町議にご協力いただき令和6年度の要望・陳情項目選考会を行いました。各議員より各項目についての貴重なご意見をいただき、十分なご理解をいただくことができ、要望・陳情をより良い内容に上げることができました。

今後の予定といたしましては10月に各市町へ要望・陳情活動を行ってまいります。

要望・陳情活動は地道ではございますが、我々の仕事や生活に直結する大切で、たいへん意味のある活動であることを会員の皆様にご理解いただければ幸いです。どうぞこれからもご協力をお願いいたします。

業務支援担当



副委員長 小林 和也

業務支援担当では、支部会員の交流を図り、相互の関係性を深める為、3つの事業を計画しております。

①5月15日(水)第23回チャリティゴルフコンペを熊谷ゴルフクラブにて開催し39名に参加いただきました。ゴルフを通じて会員間の交流を図りまた参加者からチャリティ募金を集め公益性の一助となる事業を実施しました。



②8月20日(火)熊谷市内の飲食店を利用して交流会を実施しました。暑さや雨天を考慮し今年度は室内にて行い会員間の親睦が更に深まったことと存じます。

③10月23日(水)に浅草自由散策と屋形船を計画していますので、多数のご参加を心待ちにしております。

このような会員同士の業務を円滑にする為の交流を目的とした委員会の運営を行っております。

相談・法令遵守委員会



委員長 市川 眞吾

当委員会では、法令遵守のため宅建免許更新を翌年に控えている会員に対して協会より法令遵守指導員資格を委嘱された者が訪問し必要に応じて指導・助言を行います。この活動での罰則等はなく、必要な整備がされているかの確認をし、消費者等の宅地建物取引における公正と安全を確保し、消費生活の安定と向上を図ることが目的です。訪問の際はご協力をよろしくお願いいたします。

また、宅建業者法定研修会は本年度もWeb研修と集合研修の選択にて開催いたします。集合研修は、11月18日(月)熊谷文化創造館さくらめいにて行います。毎年法改正される部分等もありますので、アップデートし安心安全な取引に役立てていただければ幸いです。

無料

不動産相談のご案内



地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数	R5年4月～R6年3月	R6年4月～8月
① 借地借家に関する	15件	3件
② 契約に関する	11件	5件
③ 物件に関する	41件	25件
④ 価格及び手付金に関する	4件	1件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	3件	1件
⑥ 登記に関する	4件	2件
⑦ その他 <small>※税務・ローン・国土法・都市計画法・境界・報酬に関する</small>	14件	7件
合計	92件	44件

会場① 寄居町役場【2F 会議室】

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場② 熊谷市役所【1F 市民相談室】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から午前11時30分まで



会場③ 深谷市役所【2F 相談室2-1】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



新入会員紹介

会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿(手帳型)に貼り付けてご利用ください。

【退会会員】 龍前ビルサービス(株) アイライフホーム (株) リアルホーム



プレシア不動産(株)
 免許番号：埼玉県知事(1)25365
秋山 哲也
 〒360-0817 熊谷市新島393-1
 TEL 048-594-7836 FAX 048-594-7863

すべての人に感謝し、頑張っていきます。

(株) 開成
 免許番号：埼玉県知事(1)25390
川邊 稜介
 〒369-1224 大里郡寄居町鉢形1420-3
 TEL 048-580-4230 FAX 048-501-2445

経営方針：親切・丁寧・思いやりを持った経営

セントラルハウジング(株)
 免許番号：埼玉県知事(1)25393
秋山 昌彦
 〒360-0033 熊谷市曙町2-12-3
 TEL 048-523-8213

事業内容：不動産業全般

(一社) ミックスラボ
 免許番号：埼玉県知事(1)25395
石塚 正樹
 〒369-1216 大里郡寄居町富田3303-3-2F
 TEL 048-500-9564

事業内容：IT系・賃貸経営

(株) カナリアペイント
 免許番号：埼玉県知事(1)25407
吉野 文規
 〒360-0041 熊谷市宮町2-138-2F
 TEL 048-577-7557 FAX 048-577-7540

一生懸命の精神を心がけます。

(株) Soui
 免許番号：埼玉県知事(1)25406
茂木 久裕
 〒360-0037 熊谷市筑波1-142-2市川ビル2F
 TEL 048-577-8560 FAX 050-3588-8757

20年ぶりに熊谷市に戻ってきました。皆様何卒よろしくお願い致します。

(有) 坂本不動産
 免許番号：埼玉県知事(1)25440
坂本 祐磨
 〒369-1203 大里郡寄居町寄居30
 TEL 048-581-0525 FAX 048-581-0512

誠心誠意業務につとめます。

アクア不動産(株)
 免許番号：埼玉県知事(1)25478
河野 芳之
 〒360-0018 熊谷市中央2-45 Misawaビル101号室
 TEL 048-578-8679 FAX 048-578-8991

熊谷で25年仕事をさせていただき、これからもお客様の為に頑張ります。

ハトマークサイト埼玉 人と住まいを、笑顔でつなぐ。

空き家 空店舗 土地 建物 地域に精通した地元の不動産業者がお勧めする情報サイトです。

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。

国土交通大臣指定 公益財団法人東日本不動産流通機構 REINS

国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構。会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。

ホームページでは不動産業務、タウン情報等お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！
<https://www.takuken.or.jp/kita>

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉北支部

所在地：熊谷市籠原南3-187
 電話：048-533-8933 FAX：048-530-5780
 メール：kita@takuken.or.jp 業務時間：9:30~16:30



編集委員
 柴崎 優子 (広報担当副委員長)
 金井 英昭 (委員)
 塚田 貴広 (委員)
 関口敬緯子 (委員)