

令和6年度版

東京 神奈川 埼玉 千葉

実勢地価図

DVD版(PDF形式)

20%
OFF!!

特別価格にてご案内!!

地図と一覧表で
4種類の価格・
3カ年の値

実勢地価

(令和5年)

地価公示標準地価

(3月発表最新地価 全ポイント)

基準地価格

(全ポイント)

基準地価格

(3カ年)

地価公示標準地価

(3カ年)

路線価格

(3カ年)

用途地図上に
全ポイントを
プロット

3地価の
3カ年推移が
一目でわかる
リスト



ユニオンマップ

飯田橋・市ヶ谷

いいたばし
いちがや



東京都地価公示標準地明細一覧

※(3)欄=上段 令和5年 中段 令和4年 下段 令和3年

※(9)欄=上段 令和4年 中段 令和3年 下段 令和2年

(1) 標準地番号	(2) 所在地及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積(m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の利用の状況	(9) 前面道路路線価格(円)	(10) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの	地図索引
千代田 -1	千代田区三番町6番25	3,340,000 3,240,000 3,160,000	969	1:1.5	共同住宅 SRC10	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	南区道 11m	2,590,000 2,530,000 2,530,000	水道 ガス 下水	半蔵門 500m	2住居 (60,400) 防火	76 G-6
千代田 2	千代田区紀尾井町3番27外 [紀尾井町3-32]	2,110,000 2,040,000 2,000,000	535	1:1	共同住宅 RC5	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	北区道 5.4m	1,630,000 1,600,000 1,620,000	水道 ガス 下水	永田町 300m	2住居 (60,400) 防火	91 F-3
千代田 ※ 3	千代田区六番町6番1外	4,280,000 4,150,000 4,050,000	2,266	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西区道 15m	3,160,000 3,090,000 3,090,000	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60,400★) 防火	91 E-1
千代田 4	千代田区富士見1丁目8番6 [富士見1-4-12]	1,620,000 1,570,000 1,540,000	142	1.2:1	共同住宅 RC5	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	南東区道 北東 側道 8m	1,220,000 1,200,000 1,200,000	水道 ガス 下水	飯田橋 360m	1住居 (60,400) 防火	76 H-4
千代田 5	千代田区九段北2丁目6番26 [九段北2-3-25]	3,110,000 3,010,000 2,960,000	1,511	台形 1.5:1	共同住宅 SRC14F1B	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	北区道 東 側道 12.5m	2,230,000 2,190,000 2,190,000	水道 ガス 下水	九段下 450m	1住居 (60,400★) 防火	76 H-4
千代田 6	千代田区平河町2丁目21番1 [平河町2-12-8]	1,900,000 1,840,000	590	台形 1:1	共同住宅 RC4	中層の共同住宅と事務所が混在する住宅地域	南区道 西 側道 5.4m	1,460,000 1,450,000	水道 ガス 下水	永田町 240m	2住居 (60,400) 防火	91 G-3

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域

- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

- 市街化調整区域
- 無指定区域

- 整備要件の確定までの間市街化調整区域とする区域
- 市町村界

かすかべ

用に制作したもので、
を収録します。

一目瞭然!!

本



東京都基準地標準価格明細一覽

1 宅地及び宅地見込地		※(3)欄=上段 令和4年 中段 令和3年 下段 令和2年					※(9)欄=上段 令和4年 中段 令和3年 下段 令和2年					
(1) 基準地番号	(2) 所在地及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の利用の状況	(9) 前面道路路線価格 (円)	(10) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの	地図索引
千代田* (都)-1	千代田区六番町6番1外	4,200,000 4,100,000 4,050,000	2,266	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 15m	3,160,000 3,090,000 3,090,000	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60,400★) 防火	91 E-1
千代田 (都)-2	千代田区三番町9番4	3,100,000 3,030,000 2,990,000	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 区道 8m	2,530,000 2,470,000 2,470,000	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火	76 G-6
千代田 (都)-3	千代田区二番町12番10	2,310,000 2,260,000 2,240,000	436	1:1	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 7.5m	1,830,000 1,790,000 1,800,000	水道 ガス 下水	麹町 190m	2住居 (60,400) 防火	91 F-1
千代田 (都)-4	千代田区麹町二丁目10番4外	2,620,000 2,580,000 2,560,000	227	1:1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 8m	2,080,000 2,040,000 2,050,000	水道 ガス 下水	半蔵門 160m	2住居 (60,400) 防火	91 G-2
千代田* (都)S-1	千代田区丸の内三丁目2番外「丸の内3-3-1」	26,800,000 26,900,000 27,300,000	9,827	1:1.2	事務所、店舗兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並び商業地域	北 都道 36m 四方路	19,490,000 19,780,000 20,000,000	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80,1300) 防火	92 C-3
千代田 (都)S-2	千代田区九段南三丁目17番18「九段南3-2-15」	1,950,000 1,950,000 1,970,000	86	1:1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	南東 区道 11m 背面道	1,540,000 1,540,000 1,590,000	水道 ガス 下水	都営市ヶ谷 520m	商業 (80,500) 防火	76 G-5

本DVDの特長

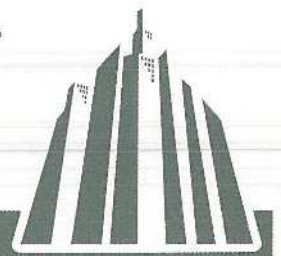
DVDにこれまでの実勢地価図をPDF型式で収録。
実勢地価をはじめ、地価公示価格、基準地価格を地図上に集約。
地価一覧には、地価公示価格と基準地価格と路線価格の、
最近3力年の推移を収録。

地図

- 最新の実勢価格を掲載。令和6年3月までの情報を基にした不動産鑑定士による監修。
- 用途地域を色分け表示。
- 公的土地評価の地価公示価格(調査:令和6年1月1日、公示3月)、基準地価格(調査:令和5年7月1日、告示9月)を掲載。
- 市街地1万分の1、周辺地2~4万分の1の地図精度で東京都全域を網羅。
- 市街地2万分の1、山間部・周辺地4万分の1の地図精度で当該県を網羅(神奈川、埼玉、千葉)。

地価一覧

- 地価公示価格と基準地価格の一覧表を掲載(地図との索引付き)。
- 標準地と基準地の前面道路の路線価格も併せて掲載。
- 地価公示価格、基準地価格、路線価格のいずれも最近3力年の値を収録。
- 登記所管轄区域一覧を掲載。



令和6年度版よりDVD版で販売

- 索引図や地図名から見たいページをすぐに表示可能に
- ノートパソコンやタブレット端末により、持ち運びが容易に
- 体積が約6割減。省スペースでの保管可能に
- ルーペなどを使うことなく、大きく閲覧可能に

注文書

〈埼玉兼〉

お申し込み受付FAX番号

FAX 03-3267-6828

株式会社 国際地学協会

〒162-0833 東京都新宿区筆筈町38
TEL. 03-3267-0041

品名	定価(税込)	特別価格(税込) 定価の20%OFF	注文数	金額
東京都実勢地価図	55,000円	44,000円	冊	円
神奈川県実勢地価図	49,500円	39,600円	冊	円
埼玉県実勢地価図	49,500円	39,600円	冊	円
千葉県実勢地価図	49,500円	39,600円	冊	円
合計				円

年 月 日 上記の通り注文致します。

御社名

ご担当

様

〒
ご住所

T E L

F A X

お支払い方法

銀行振込 (請求書を送付いたします)	<input type="checkbox"/>
運送会社代引き	<input type="checkbox"/>

※送料及び代引き手数料はサービスいたします。