



## 令和6年 南彩支部 定時総会開催報告

令和6年2月5日(月) 午後5時30分～ 戸田市文化会館羽衣の間

会員数: 169名 出席数: 21名 委任状: 148名 (定足数138名)

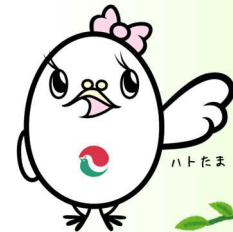
議事: (審議事項)

令和6年度事業計画書(案)承認に関する件

令和6年度収支予算書(案)承認に関する件

支部理事・監事選任に関する件

<原案通り可決承認されましたのでご報告致します>



## 新年会開催報告

令和6年南彩支部新年会を総会終了後午後6時30分より同会場にて開催致しました。当日は大雪の降るなか沢山の会員、来賓の皆様が参加致しました。また、特別講演として元埼玉県警で防犯アドバイザーとして人気の佐々木成三様をお招きし「財産と命を守る防犯マニュアル」を御講話して頂きました。TV出演などでお忙しい中でしたが南彩支部役員の一ひとりと以前からの縁でその方の依頼ならばと実現いたしました。講演はプロジェクターを使いクイズ形式を交えながら分かりやすく解説して頂き、役立つ情報ばかりでした。



鳥山支部長挨拶



佐々木氏による特別講演



たくけん

なんさい



## 青年部防犯パトロール&ごみ拾い

令和5年12月4日(月) 蕨駅  
令和6年3月4日(月) 北戸田駅

両日共に18時より南彩支部青年部メンバーにてごみ拾いと防犯パトロールを実施致しました。今年も同様に行う予定なので、会員の皆様には是非ともご協力程よろしくお願い致します。尚、今年度より青年部長に武山和裕氏：アロットクリエイティブ(株)が着任されました。

### 蕨駅周辺 R5.12.4



武山新青年部長  
蕨市新庁舎を背景に



令和5年10月に開業した  
新庁舎周辺もパトロール



### 北戸田駅周辺 R6.3.4



寒い中、  
お疲れ様でした



## 南彩支部チャリティ募金



ご協力  
ありがとうございます



戸田市社会福祉協議会



蕨市社会福祉協議会



川口市社会福祉協議会

令和6年3月、南彩支部の役員が、川口・蕨・戸田市社会福祉協議会を訪問し、チャリティ事業にて集まった募金を寄贈して参りました。それぞれに33,000円の寄付金となりました。会員皆様のご協力誠にありがとうございました。

## お知らせ

募集中!

コロナ禍で停止していた南彩支部レディス部の活動を再開する為、協力してくれる方を募集します。レディス部の活動のひとつである「ひまわり防犯パトロール」は地域の警察と一緒に防犯啓発の呼びかけと清掃活動を実施しております。これは公益事業のひとつであります。再出発をするべく会員やその御家族・従業員の女性の皆様のご協力をお待ちしております。パトロールの日程が決まりましたらFAXやホームページにてお知らせ致しますので、参加を宜しくお願い致します。





# 鳥山 勉様 黄綬褒章受章祝賀会

令和6年5月19日、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 南彩支部支部長 鳥山 勉 様の黄綬褒章受章祝賀会がパレスホテル大宮にて盛大に執り行われました。



## 【会員限定】全宅連策定書式更新等のお知らせ

宅建業法に規定する建物状況調査の見直しを内容に含む宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令及び標準媒介契約約款の一部を改正する件が、令和6年4月1日から建物状況調査の見直し関係から施行されることに伴い、全宅連策定の売買契約書、重要事項説明書、売買媒介契約書の各書式を更新いたしました。そして令和6年4月、標準媒介契約約款と宅地建物取引業法の改正に関して、「全宅連わかりやすい重要事項説明書の書き方」、「全宅連わかりやすい売買契約書の書き方」の追補版を掲載いたしました。さらに令和7年4月施行予定の改正建築基準法に関して、「全宅連わかりやすい重要事項説明書の書き方」の追補版を掲載いたしました。内容の詳細等につきましてはハトサポサイト内にてご確認ください。

## 宅建業者法定研修会（集合研修）の日程が決まりました

日 程 令和6年11月11日(月)  
場 所 埼玉会館 大ホール  
さいたま市浦和区高砂3-1-4  
受 付 12:00より  
時 間 13:00～16:30

### Web研修もできます

(Web研修期間は令和6年10月～令和6年11月)

詳細は令和6年9月下旬に協会HP、会員直送便でお知らせします  
集合研修は他3会場でも開催します(10/10川越、10/28越谷、11/18熊谷)

### 研修内容・講師

#### 第1部 「不動産取引における宅建業法上の注意事項」

講 師 埼玉県都市整備部建築安全課

#### 第2部 「最近の法令改正と実務のポイント」

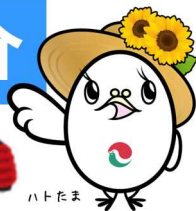
講 師 一般財団法人不動産適正取引推進機構

#### 第3部 「高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法」

講 師 北澤不動産コンサルティング

不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

# 新入会員のご紹介



## 安東建設(株)

代表者：安東 浩  
 戸田市喜沢1-15-18  
 TEL：048-291-8771 FAX：048-291-8790

## 小川不動産

代表者：小川佳久  
 蕨市南町3-18-5  
 TEL：048-442-3346 FAX：048-442-3349

## ケイ・エイチ・プラス不動産

代表者：幅上佳奈  
 戸田市新曽637 フローラ戸田207号室  
 TEL：048-202-7994

## (株)NEXT GENERATION

代表者：中西将人  
 戸田市本町3-6-8-204  
 TEL：048-433-0815 FAX：048-433-0815

## (株)勝友ツーリスト

代表者：耿 靖博  
 戸田市新曽南1-11-23宮下ビル3階  
 TEL：048-299-9652 FAX：048-452-4259

## (株)飯田産業戸田営業所

代表者：築地重彦  
 戸田市新曽348-1  
 TEL：048-278-8808 FAX：048-278-8812

## 海洋(株)

代表者：蘇 海洋  
 蕨市塚越2-14-15 蕨北野マンションA棟101号  
 TEL：048-202-9760 FAX：048-201-1917

## (株)RACT

代表者：武田 健  
 戸田市美女木3-14-15  
 TEL：048-400-2996 FAX：048-400-2997

## (有)康喜興業

代表者：中村仁美  
 戸田市氷川町1-13-4  
 TEL：048-291-8188

## 「南彩だより」の発行スケジュールを変更します

令和6年度より、広報誌「南彩だより」の発行月を変更いたします。  
 昨年度は6・9・12月の年3回発行していましたが、会員直送便の発送回数の変更に伴い、令和6年度より7・3月の年2回発行とさせていただきます。

イベントの告知は、南彩支部ホームページに掲載し、さらにFAXでもお知らせいたします。  
 今後ともよろしく願いいたします。

尚、令和6・7年度南彩支部 理事・監事名簿と組織図、令和5年度事業報告書決算報告書は南彩支部ホームページに掲載しておりますのでご一読ください。

南彩支部ホームページアドレス <https://www.takuken.or.jp/nansai/>

QRコード



### 南彩支部事務局

### 夏期休業のお知らせ

8月19日(月)より  
 通常業務しております

### 令和6年8月

○：業務日 ×：休業日

| 9日<br>(金) | 10日<br>(土) | 11日<br>(祝) | 12日<br>(振休) | 13日<br>(火) | 14日<br>(水) | 15日<br>(木) | 16日<br>(金) | 17日<br>(土) | 18日<br>(日) |
|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ○         | ×          | ×          | ×           | ○          | ×          | ×          | ×          | ×          | ×          |
|           |            |            |             |            | 夏期休業       | 夏期休業       | 夏期休業       |            |            |



### 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部

南彩支部事務局 〒335-0022 戸田市上戸田1-14-10  
 業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日  
 ☎048-229-4630 Fax048-229-4631

