



宅建ひろば 232 2024年7月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田邊清春・相川浩司

☆メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください。

1. 不動産無料相談開催報告
2. 不動産無料相談開催のお知らせ
3. 2025年版手帳販売のご案内
4. 宅建オープンセミナーのご案内
5. 会員情報



●事務局は、8月10日(土)～8月15日(木)まで夏季休暇となります。

1. 不動産無料相談開催報告

7月19日(金)所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を10名の相談員と弁護士の堀先生で開催し対応致しました。相談件数は14件でした。

ここ最近の相談会は、事前予約で相談枠が埋まるほどの盛況ぶり、当日飛び込みで相談をされる方も加わり、相談員がフル回転で対応いたしました。

今回の開催でも、自宅や相続を受けた不動産、郊外にある不動産などの売却や運用、処分の相談が9件と一番多く、次いで借地権に於ける契約や内容の相談が3件、その他は賃貸契約のトラブルと調整区域に於ける地目変更の相談がありました。

特に難しい相談はありませんでしたが、借地に関する相談のみ堀先生に立ち会っていただきました。真摯に受け答えをして、皆様が納得されて帰られていきました。

ご協力いただいた皆様にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長 米沢 渡

2. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和6年8月9日(金) 13:00～15:00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 TEL04-2936-6688

3. 2025年版手帳販売のご案内

2025年版手帳の予約を受付中です。

希望者にはブロック費で「REAL PARTNER DIARY」を購入し、1事業所につき1冊を無料で配布します。無料配布希望の方は、無料配布希望に○をご記入のうえ、事務局へFAXをお願いします。2冊目からは下記の料金がかかります。複数冊希望の方は必要冊数をご記入の上、FAXをお願いします。納品は11月です。(注文期限にお気をつけください)

1	単価	「REAL PARTNER DIARY (手帳)」 1冊 ¥420 (税込) (ルーペを付けると1冊¥490(税込)となります) 「不動産日記 (不動産手帳)」 1冊 ¥880 (税込)
2	注文期限	令和6年8月2日(金) まで支部事務局に <u>FAXにて必着</u>

無料配布希望

(ご希望の方は○をお願いします)

第 _____ ブロック

事業所名 _____

電話番号 _____

複数冊購入希望者

2025年版 手帳申込書

REAL PARTNER DIARY	@420円	冊	円
REAL PARTNER DIARY ルーペ付	@490円	冊	円
不動産日記	@880円	冊	円

事務局 FAX 04-2924-6116

4. 宅建オープンセミナーのご案内

宅建協会では4支部合同のセミナーを開催いたします。7月直送便にて送付しましたチラシをご確認の上、QRコードまたは参加申込書にてお申し込みください。皆様ふるってご参加ください。



公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
エリアウエスト 主催

宅建オープンセミナー



神道の家系に生まれ、幼少期から幾度となく霊体験を繰り返した。陰陽師であった親族から霊に対する魔の祓い方を教わったのが契機となり、8歳から本格的に四柱推命、奇門遁甲など数々の占いの学問を学び始める。「悩み苦しんでいる人の力になりたい」という強い気持ちから、数々の寺院にて修行を積み人としての在り方、人間としての強さを学び、高校卒業後サラリーマンと並行して占いの個人鑑定を開始。2008年福島県郡山市に橋本京明オフィスを開業。その後、TV出演・ラジオ出演・各雑誌掲載。

ラスト陰陽師

橋本京明氏

「いえ」を考える

～ラスト陰陽師からのメッセージ～

日時 2024年9月26日(木)
18:00～19:30 (受付開始17:30)

会場 ウェスタ川越 1F多目的ホール
川越市新宿町1-17-17 JR川越線・東武東上線「川越駅」西口より徒歩約5分
西武新宿線「本川越駅」より徒歩約15分

定員 300名 **入場無料** 当日受付可

※右のQRコードまたは、裏面の参加申込書にてお申し込みください。
(事前のお申込 及び ご質問を頂いた方の中からお時間の許す限り回答させていただきます。) お申込み↑

諸事情により変更・中止になる場合がございます。
最新の情報は埼玉西部支部ホームページ(右のQRコード)にてご確認ください。



主催：公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 エリアウエスト
(県南支部・埼玉西部支部・所沢支部・彩西支部) 各支部の連絡先は裏面に記載

最新情報↑

5. 会員情報

令和6年7月30日現在 220名

事由	所属ブロック	商号	代表者	所在地
支部移動入会	4-3	(株)公栄	佐藤公春	松葉町 2-14-3F TEL2935-7270 FAX2935-7271
支部移動退会	1-3	(株)サンエイ・パートナーズ ↓ (株)TSUNAMAYO	川島秀光 ↓ 白井瞭平	商号・代表者変更 大宮支部へ移動
退会	4-4	(株)ベルホーム	鈴木克彦	所沢新町 2522-37 TEL2990-2022 FAX2942-6799
退会	3-3	日進住宅(株)	菅野 豊	狭山ヶ丘 2-642-50 TEL2948-6452 FAX2948-6623
代表者・住所変更	4-1	ホームトレードセンター(株) 所沢営業所	兼井雅史 ↓ 関田信平	⑧ 緑町 1-16-21 センチュリー-新所沢 店舗(3)店舗(4)
代表者変更	3-3	(株)クボちゃんホーム	久保田重信 ⇒ 久保田浩章	
代表者変更	4-4	大菊建設(株)	桑野孝由 ⇒ 大河原稔	
TEL/FAX変更	3-2	サンアンドムーン	赤川洋二	⑧ TEL2997-9836 FAX2997-9837

