



# 宅建ひろば 233 2024年8月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス [tokorozawa-shibu@takuken.or.jp](mailto:tokorozawa-shibu@takuken.or.jp)

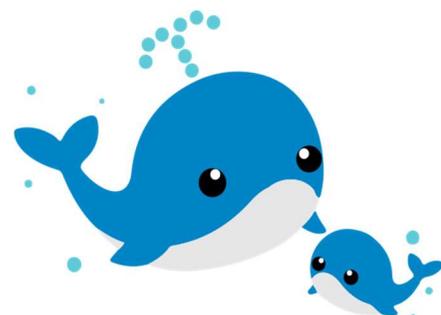
所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田邊清春・相川浩司

～メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください～

1. 不動産無料相談開催のお知らせ
2. 会員情報
3. 宅建オープンセミナーのご案内
4. 支部ゴルフコンペのご案内
5. 令和6年度宅建業者法定研修会



※ 9月26日(木)宅建オープンセミナーのため事務局は休業いたします。

## 1. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和6年9月6日(金) 10:00～15:00

○場所：所沢市役所 1階ロビー(弁護士相談可能)

※予約優先 TEL04-2936-6688

## 2. 会員情報

令和6年8月30日現在 220名

事由	所属 ブロック	商号	代表者
代表者 変更	2-4	大館不動産(株)	大館一雄 ⇒ 大館一弘

## 3. 宅建オープンセミナーのご案内

宅建協会では4支部合同のセミナーを開催いたします。7月直送便にて送付しましたチラシをご確認の上、QRコードまたは参加申込書にてお申し込みください。皆様ふるってご参加ください。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会  
エリアウエスト 主催

# 宅建オープンセミナー

神道の家系に生まれ、幼少期から幾度となく霊体験を繰り返した。陰陽師であった親族から家に対する魔の祓い方を教わったのが契機となり、8歳から本格的に四柱推命、奇門遁甲など数々の占いの学問を学び始める。「悩み苦しんでいる人の力になりたい」という強い気持ちから、数々の寺院にて修行を積み人としての在り方、人間としての強さを学び、高校卒業後サラリーマンと並行して占いの個人鑑定を開始。2008年福島県郡山市に橋本京明オフィスを開業。その後、TV出演・ラジオ出演・各雑誌掲載。

ラスト陰陽師  
**橋本京明氏**  
**「いえ」を考える**  
～ラスト陰陽師からのメッセージ～

**日時** 2024年9月26日(木)  
18:00～19:30 (受付開始17:30)

**会場** ウェスタ川越 1F多目的ホール  
川越市新宿町1-17-17 JR川越線・東武東上線「川越駅」西口より徒歩約5分  
西武新宿線「本川越駅」より徒歩約15分

**定員** 300名 **入場無料** 当日受付可  
※右のQRコードまたは、裏面の参加申込書にてお申し込みください。  
(事前のお申込 及び ご質問を頂いた方の中からお時間の許す限り回答させていただきます。) お申込み↑

諸事情により変更・中止になる場合がございます。  
最新の情報は埼玉西部支部ホームページ(右のQRコード)にてご確認ください。

主催：公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 エリアウエスト  
(県南支部・埼玉西部支部・所沢支部・彩西支部) 各支部の連絡先は裏面に記載

最新情報↑



#### 4. 支部ゴルフコンペのご案内

この度、宅建協会所沢支部ゴルフコンペを下記の通り開催する運びとなりました。この機会に、会員の皆様とより良い交流をはかり、親睦を深めたいと願っております。ご多忙かと存じますが皆様奮ってご参加いただきますよう、何卒お願い申し上げます。なお、競技終了後には表彰式・懇親会を用意しておりますので、こちらへもご参加のほどよろしくお願い申し上げます。

- 日 時 令和6年11月13日(水)
- 場 所 武蔵ヶ丘ゴルフコース ※三菱電機レディース開催会場  
埼玉県飯能市中山665 (TEL042-973-3333)
- 開始時間 アウト・イン同時スタート 9:45～
- プレー費 22,500円(税込) ※キャディ・カート
- 会 費 4,000円(現地にて承ります)  
レディーストーナメント直後で大変人気があり、組数の増が見込めませんので定員になりましたら、**〆切前でも受付を終了させていただきます。**

ご不明点がございましたら、八木携帯090-3342-9797までご連絡お願い致します。

**※参加される方のみ 令和6年10月10日(木)までに**

宅建協会所沢支部 04-2924-6116 にFAXをお願いいたします。

宅建協会所沢支部ゴルフコンペに **参加** いたします。

御会社名 \_\_\_\_\_

御名前 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_



#### 5. 令和6年度宅建業者法定研修会

令和6年度の研修会の受講方式を集合研修・Web研修のいずれかを選択できる形式にて開催いたします。詳しくは9月の会員直送便に案内が同封されますので、受講方法をご確認のうえ、受講いただきますようお願いいたします。

内 容
第1部「不動産取引における宅建業法上の注意事項」 埼玉県都市整備部建築安全課
第2部「最近の法令改正と実務のポイント」 (一財)不動産適正取引推進機構
第3部「高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法解説～空き家発生の多くは相続から」 北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹(不動産鑑定士)氏

開場(受付開始) 12:00～

	日 程	会 場
1	10/10(木)	ウエスタ川越 大ホール (川越市新宿町1-17-17)
2	10/28(月)	サンシティホール 大ホール (越谷市南越谷1-2876-1)
3	11/11(月)	埼玉会館 大ホール (さいたま市浦和区高砂3-1-4)
4	11/18(月)	熊谷文化創造館さくらめいと 太陽のホール (熊谷市拾六間111-1)

- (1) 受講方法: 集合研修を受講する場合は、9月直送便に同封されている「受講申告用紙」にあらかじめ必要事項を記入し、会場の受付にご提出ください。また、同封の研修資料もご持参ください。
- (2) 受講証明: 受講証明印シール(研修受講証貼付用)と研修済証(店頭掲示用ステッカー1店舗1枚)を交付いたします。
- (3) 受講義務: 会員は定款施行規則第9条により受講が義務付けられています。

Webにて受講された方には視聴後、支部にて受講証明押印とステッカーを交付いたします。