



# 宅建ひろば 234 2024年9月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス [tokorozawa-shibu@takuken.or.jp](mailto:tokorozawa-shibu@takuken.or.jp)

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田邊清春・相川浩司

～メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください～

1. 不動産無料相談開催のお知らせ
2. 不動産フェア開催のお知らせ
3. 不動産無料相談開催報告
4. 支部ゴルフコンペのご案内
5. 令和6年度宅建業者法定研修会
6. 会員情報
7. 法令遵守指導について



## 1. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和6年10月4日（金） 13：00～15：00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 TEL04-2936-6688

## 2. 不動産フェア開催のお知らせ

所沢支部では国土交通省後援の元、所沢市民フェスティバルに5年ぶりに参加し、『不動産フェア』を開催いたします。お子様たち（3才から～小学生対象）に楽しんでいただける、ふわふわドームの「パノラマくじら」をご用意しております。

当日は不動産無料相談も併せて開催いたしますので、お気軽にお立ち寄りください。

○開催日：10月26日（土）・27日（日）

○時間：10時～16時

○会場：所沢航空記念公園

○催し：パノラマくじら

不動産無料相談

～参加費無料～



## 3. 不動産無料相談開催報告

9月6日（金）所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を12名の相談員と弁護士の堀先生で開催し対応致しました。今回の相談会は14件あり、相談員がフル回転で対応いたしました。

今回の開催でも、自宅や相続を受けた不動産、郊外にある不動産などの売却や運用、処分の相談が6件と一番多かったです。

会員の皆様は周知かと思いますが、全ての相談に関しては原則として相談員の社名や営利に結びつく受け答えはしておりません。売却の相談などは、お近くのハトマークのある不動産屋であれば引き続き相談に乗ってもらえると伝えております。

相談に来られた方のその後に関して支部では把握はしておりませんが、会員の皆様のもとへ出向かれた際は、丁寧に対応をしていただければと思いますので、改めてよろしくお願い致します。

今回は特に難しい相談はありませんでしたが、建物の明け渡しに関する相談のみ堀先生立ち合いのもと法的な立場から受け答えをしていただきました。

ご協力いただいた皆様にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長 米沢 渡

## 4. 支部ゴルフコンペのご案内

●日 時 令和6年11月13日（水）

●場 所 武蔵丘ゴルフコース ※三菱電機レディス開催会場  
埼玉県飯能市中山665（TEL042-973-3333）

●開始時間 アウト・イン同時スタート 9：45～

●プレー費 22,500円（税込）※キャディ・カート

●会 費 4,000円（現地にて承ります）

ご不明点がございましたら、[八木携帯090-3342-9797](tel:090-3342-9797)まで  
ご連絡お願い致します。

※参加される方のみ 令和6年10月10日（木）までに  
宅建協会所沢支部 [04-2924-6116](tel:04-2924-6116) にFAXをお願いいたします。

宅建協会所沢支部ゴルフコンペに **参加** いたします。

御会社名 \_\_\_\_\_

御名前 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

## 5. 令和6年度宅建業者法定研修会

今年度も【集合研修】・【WEB研修】を併用して開催いたします。下記案内をご確認のうえ、どちらかを選んでご受講ください。

今年度からご案内につきましては、会員直送便ではなく FAX(不達の場合は郵送)での送付になりました。宅建協会ホームページにも掲載されています。ご確認をお願いいたします。

### 研修テーマ及び講師

第1部 「不動産取引における宅建業法上の注意事項」 / 埼玉県都市整備部建築安全課

第2部 「最近の法令改正と実務のポイント」 / (一財)不動産適正取引推進機構

第3部 「高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法解説～空き家発生の多くは相続から～」

北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹 氏(不動産鑑定士)

### 【集合研修受講について】

開 場:12時00分から受付開始

時 間:13時00分(開会)～16時30分(終了予定)

自然災害等の影響によりやむを得ず開催を中止する場合は本会ホームページでお知らせいたします。  
<https://www.takuken.or.jp/>

受講方法:集合研修を受講する場合は、9月直送便に同封されている「受講申告用紙」にあらかじめ必要事項を記入し会場受付にご提出ください。また、同封の研修資料をご持参ください。

受講証明:受講証明シール(研修受講証貼付用)・研修済証(店頭掲示用ステッカー1店舗1枚)を交付します。

日程・会場等 ※どちらの会場でも受講できます。

	日程	会 場	所在地
1	10/10(木)	ウエスタ川越 大ホール	川越市新宿町1-17-17
2	10/28(月)	サンシティホール 大ホール	越谷市南越谷1-2876-1
3	11/11(月)	埼玉会館 大ホール	さいたま市浦和区高砂3-1-4
4	11/18(月)	熊谷文化創造館さくらめいと 太陽のホール	熊谷市拾六間111-1

### 【Web研修受講について】

集合研修と同様の研修動画をご視聴いただけます。

視聴期間:令和6年10月1日(火)10時～

同年11月29日(金)16時(予定)



視聴ページへのアクセス:

①埼玉県宅建協会ホームページのトップ画面に設置する

「宅建業者法定研修会」のバナー(右画像)をクリック。

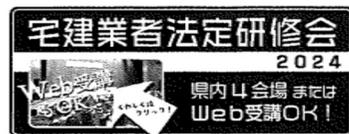
②全宅連ハトサポID・PWを入力すると視聴ページに移動します。

同ID・PW未登録の会員は「ハトサポID・パスワード」の新規登録をお願いいたします。

受講証明: Web研修視聴後、所属支部にて受講申告名簿にご記入いただきますと、前記の受講証明シール・

研修済証(店頭掲示用ステッカー)を交付いたします。

\*非会員・非宅建業者も受講可能ですが受講証明・研修済証の交付はございません。



■お問合せ先 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会事務局 TEL048-811-1868)

Webにて受講された方には視聴後、支部にて受講証明押印とステッカーを交付いたします

## 6. 会員情報

令和6年9月30日現在 220名

事由	所属 ブロック	商号	代表者	所在地
住所変更	4-1	優良宅地・分譲計画(株)	佐藤 毅	⑧緑町 4-7-16-2F
住所変更	3-2	(株)クボちゃんホーム	久保田浩章	⑧和ヶ原 1-162-11
代表者 変更	3-3	(株)ハウスピット	谷川信子 ⇒ 谷川直人	
商号変更	3-4		(有)明正地所 ⇒ (株)明正地所	

## 7. 法令遵守指導について

令和6年度法令遵守指導を実施いたします。今年度は対面方式です。対象会員には10月中旬に案内ハガキを送付いたします。対象会員は以下のとおりです。

※令和7年度(R7.4/1～R8.3/31)に免許更新を迎える会員

※令和5年度(R5.4/1～R6.3/31)に新規入会された会員

