



宅建ひろば 236 2024年11月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田邊清春・相川浩司

～メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください～

○2025年版手帳をご注文されて、まだ取りに来ていない会員様は事務局まで受け取りにお越しください。よろしくお願いいたします。

1. 総会・新年会のお知らせ
2. 不動産無料相談開催のお知らせ
3. 不動産無料相談開催報告
4. 不動産フェア開催報告
5. レディス部ワイン女子会開催報告
6. 宅建賠のご案内
7. 支部ゴルフコンペ開催報告
8. 会員情報



1. 総会・新年会のお知らせ

令和6年度の総会・新年会を開催いたします。
詳細につきましては、12月中に封書にて送付させていただきます。

☆日時：令和7年2月6日(木) 17時～予定

☆場所：ラ・ボア・ラクテ (川越市脇田本町 22-5)



2. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和6年12月6日(金) 13:00～15:00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 04-2924-6688

3. 不動産無料相談開催報告

11月8日(金)所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を14名の相談員で開催し対応致しました。相談件数は6件でした。

ここ最近の開催で増えてきている案件ですが、今回の開催でも、相続をした家を今後どうしていけば良いのかという悩みや相談が一番多かったです。場所や広さ地目、相続人の数など、それぞれのケースがあるので返答の幅はありますが、相談員が持っている経験や知識で対応させていただきました。

その他は、自宅の売却金額を知りたい、家賃滞納者で困っているなど、持ち時間30分と限られた中、アドバイスをさせていただきました。

ケースバイケースではありますが、売却の相談や査定などは、お近くのハトマークがある不動産屋に相談してみてもいいかと結んでいます。会員の元へ、そのような相談があった際には快く対応いただければと思います。

ご協力いただいた皆様にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長 米沢 渡

4. 不動産フェア開催報告

10月26日(土)27日(日)第45回所沢市民フェスティバル会場にて、所沢支部主催不動産フェアを開催しました。5年ぶりの参加・開催となり担当者も過去の資料を紐解き、準備万端で当日を迎えました。

会場では不動産無料相談会とふわふわパノラマくじらを設営、2日併せて1200組超の家族にふわふわパノラマくじらを楽しんでいただきました。設置の準備として担当者数名体験しましたが、皆右往左往する次第で子供達の身体能力の高さを目の当たりにしました。

併設する不動産無料相談のテントではハトたまティッシュを配り、不動産の専門家による無料相談会実施をPR、近年取り上げられている空き家問題・相続絡みの相談を受け付ける事が出来、宅建所沢支部の相談に対する親身な姿勢が浸透した2日間でした。

今回久しぶりのフェスティバル参加となり細部にわたり準備いただいた事務の皆さん、お忙しい中御協力いただいた理事の皆様、ありがとうございました。

情報提供委員長 八木正明



5. レディース部ワイン女子会開催報告

11月12日(火)18時より御幸町『天ぷら天吉』にて『ワイン女子会』を開催致しました。今回イベント内容として、ソムリエの所沢法人会・畔野事務局長をお呼びし、食欲の秋にちなみ世界各国銘柄ワインを味わいながら、赤白のワインに合ったオリジナル天ぷら料理を懐石風に頂きました。ソムリエのお話の合間にクイズ形式を盛り込み、表彰や景品等も用意して楽しんで頂きました。ワインが飲めない方もいらっしゃいましたが、楽しみ方は千差万別ではあった様です。

同業者の女性の皆様を中心に、互いに親睦を深め情報交換等コミュニティーを広げる意味でも良い機会となりました。

今回の『女子会』に繋げるにあたり、参加者の皆様からアンケートを書いて頂きました。(アンケート結果:ヨガ・イタリアン食事会・味噌作り・利き酒・アロマオイルハンドマッサージ等)

これからも所沢支部の女性の皆様にとって、楽しく輪が広がる様イベントを企画していきたいと思っておりますので、次回も是非!!ご参加頂きますと幸いです。

所沢支部の『女子会』としては数年振りに行ったイベントですが、市川支部長をはじめ、八木理事、この度ご参加頂いた同業者の皆様のご協力により、無事開催する事が出来た事を深く感謝申し上げます。ありがとうございました。 レディース部長 市川るみ子



6. 宅建賠のご案内

本制度は宅地建物取引士が日本国内において、宅地建物取引業法に基づき遂行する業務に起因して提訴された損害賠償請求について、法律上の損害賠償責任を負担することによって破る損害に対し、保険金をお支払する制度です。

「わずかな保険料で大きな安心が得られる」と年々加入者は増大しております。パンフレット(申し込みご案内)は事務局にございます。お問い合わせください。

<募集期間> **2024年12月6日(金) 必着**

<保険料> 7,000円(宅地建物取引主任者1名あたり)

※別途保証額の大きなワイドプランもございます

<保険期間> 2025年4月1日 午後4時から

2026年4月1日 午後4時まで

7. 支部ゴルフコンペ開催報告

11月13日(水)好天に恵まれ暖かな日差しの中、支部コンペを開催することが出来ました。23名の参加者は先月末にレディーストーナメントの会場となったコース「武蔵丘ゴルフコース」に挑み掛かりましたが、堅くて速いグリーンに四苦八苦と苦戦、となるとプレー中の楽しみはカートに備えられているスコアボードで参加者の順位をチェックし、誰が多叩きした、彼は中々順位が下がらないとか参加者の順位に一喜一憂し、自身を奮い立たせる様子が彼方此方で見うけられながらも、楽しい一日となりました。

秋のつるべ落としとはよく言われたもので、好天の中スタートしプレー終了時には夕闇がせまるなか各組がホールアウトし、舞台はパーティー会場に移り成績発表前の歓談の時間。本日のプレーを悔やんだり、最近の物件情報などの話が出たり、新メンバーの名刺交換とこの会の目的である会員相互の親睦・情報交換が大いに達成された時間でした。

業務支援委員長 八木正明

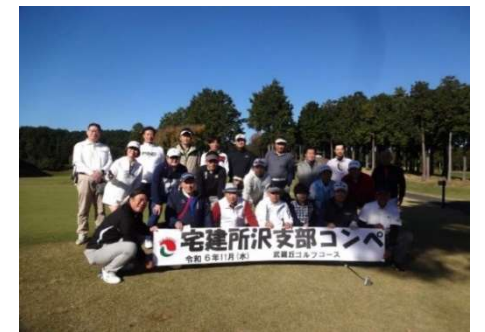
令和6年度の成績

優勝 八木正明

準優勝 奈良雄一郎

第3位 七戸鉄雄

BG 垣内透 88(グロス)



8. 会員情報

令和6年11月29日現在 220名

事由	所属 ブロック	商号	代表者	所在地
退会	1-3	(有)住宅コンサル	柴田直子	北原町 1259-13 TEL2995-3575 FAX2996-5033
代表者 変更	1-2	(株)宏陽	田島 猛 ⇒ 田島大地	
住所 TEL/FAX 変更	1-3	(有)ツインテック	森田幸乃	〒 東新井 101-2 TEL2994-2011 FAX2994-2011
住所変更	1-1	(株)アークレスト 東所沢営業所	石崎順作	〒 東所沢和田 2-2-1